



## Maison 138 m2

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 229,900

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Malansac
Postleitzahl:	56220
Veröffentlicht:	04.12.2025

### Beschreibung:

Située à Malansac (56220), cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant, propice à la tranquillité et à la sérénité. Cette commune dynamique dispose également de nombreux sentiers de randonnée offrant la possibilité de profiter de la nature environnante. <br /><br />Beaucoup de charme pour cette maison en cours de rénovation, en pierres avec une extension bois. propose 138 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 5 pièces dont 3 chambres. <br />Le projet initial était au rdc, un vaste salon/séjour de 47 m<sup>2</sup>, une cuisine de 25 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 3 chambres une salle de bain et un wc. <br />Plusieurs dépendances complètent cet ensemble, hangar agricole, grange avec four à pain, etc... Avec une surface de terrain de 15395 m<sup>2</sup>, cette propriété représente une opportunité idéale pour concilier espace, tranquillité et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Gebaut: 1948



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	138 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	15395 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T93454/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T93454/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	196015
-----------	--------

