

Immeuble de village à rénover

Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der
Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 116,318.85

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Occitanie
Stadt: Molières
Postleitzahl: 82220
Veröffentlicht: 05.12.2025
Beschreibung:

Au cœur du charmant village de Molières, entre nature et patrimoine, venez découvrir cet immeuble ancien, véritable opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs avertis.
Au centre de Molières, à 20 min de Montauban, immeuble en pierre de 203 m² offrant un énorme potentiel d'aménagement.
Idéal pour investissement locatif ou marchand de biens.
Atouts :
• 3 plateaux d'env. 80 m² (traversants)
• Local commercial en façade
• Garages + caves à l'arrière
• Vue dégagée sur parc
• Emplacement top : commerces, école et services à pied
Travaux complets à prévoir : toiture, isolation, réseaux, redistribution totale.
Idéal pour créer jusqu'à 3 appartements + un local commercial ou un grand logement familial.
Pourquoi investir ?
Forte demande locative, village dynamique, prix/m² attractif et important potentiel de valorisation.
? Immeuble rare : parfait pour projet locatif rentable ou rénovation complète.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m²: 240 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a):

458

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T649472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1488098

