



Maison charentaise avec de grandes dépendances

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 164,988.12

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	La Brousse
Postleitzahl:	17160
Veröffentlicht:	04.12.2025

Beschreibung:

À 5 km de Matha, découvrez cette maison charentaise offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de stockage.

La 1er partie, habitable de suite, se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC et d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. À l'étage, un palier dessert 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Cette maison est équipée d'un chauffage électrique, d'un adoucisseur d'eau et de l'électricité aux normes. Un chai attenant à la maison offre un bel espace supplémentaire pouvant être utilisé comme garage ou permettre un agrandissement du rez-de-chaussée.

La seconde partie est entièrement à rénover. Au rez-de-chaussée, un coin cuisine, une pièce de vie lumineuse, une entrée donnant sur une salle d'eau. L'étage est accessible et aménageable en chambres.

La charpente et la couverture des 2 maisons ont été refaites il y a moins de 10 ans

L'ensemble est complété par deux hangars de 43 et 117m² ; plusieurs dépendances d'environ 90m² au total avec grenier, un atelier ou d'autres projets d'aménagement.

À noter : Assainissement individuel est à prévoir.
Un bien à fort potentiel à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

Allgemein



Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 122 m²
Grundstücksgröße: 2866 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 309

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T693287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1571374

