



## Grande maison avec piscine !

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 349,647.16

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	La Ferté-sous-Jouarre
Postleitzahl:	77260
Veröffentlicht:	04.12.2025

### Beschreibung:

À 15 minutes de la Ferté sous Joarre et à proximité de l'A4, découvrez cette spacieuse maison familiale de 225 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un village calme doté d'une épicerie et d'une école. Un environnement paisible.

Édifiée sur un terrain de 741 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie de nombreux équipements de qualité :

- Piscine couverte (4 x 8 m)
- Pompe à chaleur hybride installée en 2023
- Panneaux solaires pour l'autoconsommation, permettant de réduire les dépenses énergétiques
- Adoucisseur d'eau
- Cabanon de jardin de 18 m<sup>2</sup>
- Accès véhicules
- Rez-de-chaussée :
- Cuisine aménagée et équipée
- Chambre avec salle d'eau et WC, idéale en suite parentale de plain-pied
- Vaste salon / salle à manger de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert
- Buanderie
- WC indépendants
- Chaufferie
- Étage :
- 4 chambres supplémentaires, lumineuses et confortables
- Une salle de bain
- WC indépendants
- Un bureau, parfait pour le télétravail

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Fertige m<sup>2</sup>: 225 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 741 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 126

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693292/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1571334

