



## BOX/GARAGE NEUF À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!

### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 71,436.22

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Biscarrosse  
Postleitzahl: 40600  
Veröffentlicht: 05.12.2025

#### Beschreibung:

Vente box/garage 30 m2 Biscarrosse (40600) Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage. Livraison prévue: début 2026 Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise) Accès 24h/24 - 7j/7 Gestion en copropriété Caractéristiques : -Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne -Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques) -Couverture en bac acier isolée avec étanchéité -Construction maçonnée -Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible) -Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m) -Ventilation naturelle -Portail d'accès électrique avec système Intratone Équipements inclus : -Dalle béton finition quartz -Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots -Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel -Point d'eau disponible sur le site -Possibilité d'acheter plusieurs lots (surfaces allant de 23 à 42 m2) -Frais de notaire réduits (environ 4%) Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit trop tard !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 60 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2025

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 30 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 30 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693557/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1425737

