



Local commercial Centre-ville

Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 41,122.82

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Occitanie
Stadt: Castres
Postleitzahl: 81100
Veröffentlicht: 06.12.2025

Beschreibung:

Dans l'hyper centre, à proximité d'un parking, ce local commercial agencé pour recevoir des personnes à mobilité réduite se prête à de nombreuses utilisations. La partie professionnelle avec toilettes est entièrement rénovée. A l'arrière vous disposez d'une pièce supplémentaire pour stockage ou utilisation privée avec toilettes. Le bien est actuellement loué 370€/mois+ charges. Superbe affaire. Rentabilité garantie. A visiter sans tarder!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 800 € TVA, soit 35 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (15.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1850

Allgemein



Fertige m²: 53 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T622092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1440231

