



appartement type 3 avec terrasse

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 182,565.92

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Reims
Postleitzahl:	51100
Veröffentlicht:	05.12.2025

Beschreibung:

Situé au dernier étage d'une résidence parfaitement entretenue, cet appartement de type 3 développe environ 55 m² et profite d'un emplacement recherché rue Paul-Vaillant-Couturier, à deux pas du campus Néoma et de l'avenue de Laon avec tous ses commerces.

L'appartement est en excellent état, prêt à être habité sans aucun travaux. La pièce de vie s'ouvre sur une superbe terrasse idéalement exposée, offrant une vue panoramique sur les toits de Reims, un véritable coup de cœur dès les premiers instants. La cuisine est fonctionnelle et bien agencée, les chambres sont confortables, et l'ensemble bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à sa situation au 6^e et dernier étage.

Ce bien conviendra parfaitement à un jeune couple souhaitant s'installer dans un cadre agréable, ou à un investisseur à la recherche d'un emplacement stratégique pour un projet type hyper B&B, où la vue et la localisation feront toute la différence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3256 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	55 m ²
Stockwerk Nummer:	6

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	380
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1570566
-----------	---------

