



Cenac - Superbe contemporaine de 2019 - 4 chambres

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 518,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cenac
Postleitzahl:	33360
Veröffentlicht:	05.12.2025

Beschreibung:

Sur la charmante commune de Cénac, découvrez cette maison contemporaine de 2019 offrant calme, luminosité et prestations de qualité.
Édifiée sur une parcelle de plus de 1000 m², elle propose une vaste pièce de vie triple exposition avec cuisine ouverte équipée, cellier, buanderie et WC. Hauteur sous plafond de 2,70 m pour un confort optimal.
L'espace nuit comprend deux chambres avec placard, une salle de bain complète et un WC séparé.
En retrait, la suite parentale offre une grande chambre avec baie vitrée, dressing aménagé et salle d'eau moderne. Une pièce supplémentaire de plus de 20 m² pourra être utilisée en salle de jeux, bureau ou 4^e chambre.
Cette maison propose également un garage double motorisé d'environ 40 m², une aire de stationnement soignée, un chauffage au sol avec plancher rafraîchissant et 14 panneaux solaires en autoconsommation + revente.
À l'extérieur, profitez d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin verdoyant en lisière de forêt, au calme.
Terrain piscinable.
À seulement 20 minutes de la gare de Bordeaux Saint-Jean.
Maison clé en main à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2019

Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	1043 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	46
----------------------------------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1571835
-----------	---------

