



Appartement en RDC avec garage aux Abailles

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 280,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	05.12.2025

Beschreibung:

Arcachon – Les Abailles : charme et quiétude à deux pas de la plage.

Dans une villa typique du Bassin d'Arcachon, idéalement située au cœur du quartier très recherché des Abailles, découvrez ce bel appartement de 33 m² en rez-de-chaussée, alliant authenticité, confort et tranquillité.

À proximité immédiate de la plage Pereire, des commerces de quartier, pharmacie, épicerie, et de la forêt pour de belles promenades, ce bien rare sur le secteur bénéficie d'un environnement privilégié et paisible. À quelques pas, vous trouverez la Plage Pereire, qui vous invite à profiter des activités en plein air.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine indépendante équipée, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec wc, le tout récemment rénovée. À l'extérieur, une agréable terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours et du cadre verdoyant du Bassin. Situé dans une copropriété de petite taille, issu de la division d'une maison typique, il offre le charme de l'ancien associé à la douceur de vivre d'Arcachon.

Un bien coup de cœur, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement sur le Bassin, où calme et proximité se conjuguent parfaitement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1954

Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m²: 30 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T693599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1571723

