



## Immeuble de rapport - Hyper-centre de Montereau-Fault-Yonne

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 847,258.4

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montereau-Fault-Yonne
Postleitzahl:	77130
Veröffentlicht:	05.12.2025

### Beschreibung:

Situé en plein cœur de la ville basse de Montereau-Fault-Yonne, cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement idéal avec un arrêt de bus au pied de l'immeuble, un accès rapide à la gare Montereau vers Paris Gare de Lyon, ainsi que la proximité immédiate des commerces, du supermarché et de l'hôpital.<br />L'immeuble est vendu dans son intégralité et comprend 7 appartements du F2 au F3, des caves, une cour intérieure et des dépendances, chaque appartement disposant de compteurs EDF et eau individuels.<br />RDC : F2 de 51 m<sup>2</sup> DPE E; F3 de 57 m<sup>2</sup> DPE E<br />1er étage : Grand F3 de 69 m<sup>2</sup> avec terrasse DPE D; F3 de 37 m<sup>2</sup> 50 m<sup>2</sup> au sol DPE C<br />2ème étage: Grand F3 de 68 m<sup>2</sup> DPE E<br />Dernier étage : F2 de 16 m<sup>2</sup> 22 m<sup>2</sup> au sol DPE E ; F2 de 19 m<sup>2</sup> 25 m<sup>2</sup> au sol DPE E<br />Tous les appartements sont vendus loués avec garantie Visale, offrant une sécurité optimale pour le paiement des loyers. La gestion locative a été assurée de manière rigoureuse par les propriétaires, avec des dossiers complets et suivis.<br />Revenu locatif annuel 62 232 €<br />Assurance annuelle 1 500 €<br />Très bonne rentabilité, idéale pour un investissement clé en main.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 722 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 330 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 256 m<sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 317

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1570865

