



T5 neuf 108 m² + terrasse 44 m² – Rennes st martin

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 700,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rennes
Postleitzahl:	35000
Veröffentlicht:	06.12.2025

Beschreibung:

Découvrez ce superbe T5 neuf de 108 m², situé au 5^e étage d'une résidence tout juste livrée (programme KALIA – Groupe Launay). Jamais habité, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel au cœur du quartier Nord Saint-Martin, à deux pas du métro Anatole-France, des Prairies Saint-Martin et du centre-ville.

Vous serez immédiatement séduit par sa magnifique pièce de vie de plus de 50 m², baignée de lumière, donnant accès à une terrasse rare de 44 m² exposée Sud/Ouest.

Trois chambres sur parquet, salle de bains, WC séparé, cellier et rangements complètent ce bien aux prestations haut de gamme.

Résidence neuve RE2020, calme et sécurisée.

Double parking en sous-sol + local vélos privatif.

Un appartement d'exception, associant luminosité, confort et emplacement privilégié. Disponible immédiatement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 700 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2025



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	108 m ²
Stockwerk Nummer:	5

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	61
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1564515
-----------	---------

