

# T5 neuf 108 m<sup>2</sup> + terrasse 44 m<sup>2</sup> – Rennes st martin

## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 700,000

## Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Rennes  
Postleitzahl: 35000  
Veröffentlicht: 06.12.2025  
Beschreibung:

Découvrez ce superbe T5 neuf de 108 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence tout juste livrée (programme KALIA – Groupe Launay). Jamais habité, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel au cœur du quartier Nord Saint-Martin, à deux pas du métro Anatole-France, des Prairies Saint-Martin et du centre-ville.  
Vous serez immédiatement séduit par sa magnifique pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, donnant accès à une terrasse rare de 44 m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest.  
Trois chambres sur parquet, salle de bains, WC séparé, cellier et rangements complètent ce bien aux prestations haut de gamme.  
Résidence neuve RE2020, calme et sécurisée.  
Double parking en sous-sol + local vélos privatif.  
Un appartement d'exception, associant luminosité, confort et emplacement privilégié. Disponible immédiatement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 700 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2025

**Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	108 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	5

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

**Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	61
--	----

**Gebäudedetails**

Parkplatz:	Ja
------------	----

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T693730/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T693730/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:	1564515
-----------	---------

