



Verkauf Gewerbeimmobilie 67 m² in Athen



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 455,000

Standort

Land: Griechenland
Veröffentlicht: 03.12.2025
Beschreibung:

Verkauf gewerbeimmobilie Wohnflaeche 67 q.m in Athen. Das gewerbeimmobilie besteht aus 0 Etagen. Gewerbeimmobilie ist front-layout Bietet an beinhaltet auch Klimaanlage, Parkplat, Aufzug, Heizung, Alarm. ----- Zum Verkauf steht eine 67 m² große Gewerbefläche im 1. Obergeschoss (Dachgeschoss) in der A. Metaxa Straße , der beliebtesten und meistfrequentierten Einkaufsstraße in Kato Glyfada. Die Lage bietet maximale Sichtbarkeit, stetige Passantenfrequenz und stellt somit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Die Einheit ist eckliegend , straßenseitig , vollständig renoviert und verfügt über einen privaten Parkplatz (derzeit nicht vermietet). Als oberste Etage des Gebäudes genießt sie zusätzliche Helligkeit und Ruhe. Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße. Immobilienmerkmale Fläche: 67 m² Etage: 1. Obergeschoss Baujahr: 1992 Heizung: Zentralheizung – Öl Klimaanlage Einphasenstrom Privatparkplatz Renoviert – Ecklage – Dachgeschoss Investitionsprofil Die Immobilie ist bis Januar 2033 langfristig vermietet . Monatliche Miete: 1.500 € , jährliche Erhöhung: 5% . Aktuelle Rendite: 4% , mit Potenzial auf 5% , sobald der Parkplatz vermietet wird. Lage Die Gewerbefläche befindet sich in der meistbesuchten Einkaufszone von Glyfada mit hoher Sichtbarkeit und beständigem Publikumsverkehr – ideal für unterschiedlichste Geschäftsaktivitäten.

Gebaut: 1992

Allgemein

Fertige m²: 67 m²

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/EOYX-T6966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 64919

