



## ZAGREB, MAKSIMIR - Premium-Apartment zur Langzeitmiete mit Blick auf die Medvednica



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 1,450

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb Stadt
Veröffentlicht:	06.12.2025
Beschreibung:	
Location:	Grad Zagreb, Maksimir, Gornji Bukovac.

### ZAGREB, MAKSIMIR – Premium-Apartment zur Langzeitmiete mit Blick auf die Medvednica

Diese geräumige Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleinen Wohnhauses in einer ruhigen, grünen Gegend von Gornji Bukovac. Sie ist in einem sehr guten Zustand und ideal für Familien, die Ruhe und Entspannung suchen.

Das Apartment liegt in einem hochwertigen, neuwertigen Gebäude und bietet einen komfortablen und funktionalen Grundriss. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei Balkonen mit einer Gesamtfläche von 24 m<sup>2</sup>, die einen herrlichen Blick in die Natur und auf die Hänge der Medvednica bieten. Dank großer Glasflächen ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Die klimatisierte Wohnung ist sofort bezugsfertig. Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit zur flexiblen Raumaufteilung, beispielsweise in zwei separate Wohneinheiten. Dadurch eignet sie sich auch als Kapitalanlage. Das Gebäude ist ruhig, gepflegt und liegt in einer grünen Umgebung, was eine hohe Lebensqualität in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt gewährleistet.

Die Immobilie befindet sich in Gornji Bukovac im Stadtteil Maksimir. Dieses ruhige Wohngebiet ist bekannt für seine Grünflächen, die vielen Familienhäuser, die Nähe zu Medvednica und die entspannte



Atmosphäre. Gleichzeitig ist es gut an den Rest der Stadt angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen, Promenaden und Naherholungsgebiete. Ein weiterer Vorteil ist die schnelle und einfache Erreichbarkeit des Krankenhauses KBC Zagreb (Rebro) sowie weiterer Gesundheitseinrichtungen in der Umgebung.

Die Wohnung verfügt über Gaszentralheizung, Klimaanlage, Sicherheitstüren und eine komplett ausgestattete Küche mit Möbeln. Die Außenfassade sorgt für eine gute Wärmedämmung, und die Ausrichtung nach allen vier Himmelsrichtungen gewährleistet eine hervorragende natürliche Belüftung und viel Tageslicht. Die Immobilie ist an das städtische Gas-, Wasser- und Abwassernetz angeschlossen.

Alle notwendigen Dokumente, einschließlich Grundbuchauszug, Baugenehmigung und Nutzungsgenehmigung, liegen vor.

Für weitere Informationen, Besichtigungen oder zur Vereinbarung eines Termins kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43937

Dux Zagreb  
Mob: +385 99 247 7100  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)  
Gebaut: 2009

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	125 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24049/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 639296

