

## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 425,000

### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Zadar  
Stadt: Razanac  
Veröffentlicht: 05.12.2025  
Beschreibung:  
Location: Zadarska županija, Ražanac, Rtina.

**ZADAR, RTINA** – möblierte Wohnung mit Garten in Meeresnähe

Nur wenige Autominuten von der Insel Pag und eine halbe Stunde von Zadar entfernt, steht im ruhigen Küstenort Rtina eine moderne und voll möblierte Zweizimmerwohnung mit privatem Garten und Whirlpool zum Verkauf. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ein möbliertes Ferienhaus, eine touristische Investition oder ein ruhiges Leben am Meer in einem neueren Gebäude und einer hochwertig gestalteten Wohnfläche suchen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Neubaus und verfügt über einen eigenen Eingang und einen umzäunten Garten, der absolute Privatsphäre bietet. Sie ist modern eingerichtet, mit Schwerpunkt auf Komfort und Funktionalität, und wird voll möbliert verkauft – bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen. Der Innenbereich besteht aus zwei Schlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad), einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten sowie einer modern ausgestatteten Küche mit Esszimmer. Der Hof ist zum Genießen angelegt – mit Whirlpool, Liegestühlen, Außendusche, Grill und überdachtem Essbereich. Perfekt für einen Aufenthalt im Freien während des größten Teils des Jahres mit einem bezaubernden Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Die Lage bietet einfachen Zugang zum Strand, der nur wenige Gehminuten entfernt ist, während Geschäfte, Restaurants und alle notwendigen Annehmlichkeiten leicht erreichbar sind. Die Nähe zu Pag und Zadar macht diese Immobilie strategisch ideal für ein ruhiges Leben, einen Wochenendausflug oder ein stabiles Einkommen aus dem Tourismus. Diese Immobilie stellt die perfekte Mischung aus Stil, Qualität und mediterranem Ambiente dar – eine

---

ideale Gelegenheit für alle, die ein Leben oder einen Urlaub am Meer ohne Kompromisse suchen.

\*\*\*\*

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 40174

Lejla Jajčanin  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 934 2513  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [lejla@dux-nekretnine.hr](mailto:lejla@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)  
Gebaut: 2023

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	75 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2

### Mietdetails

Möbliert: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T21774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T21774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 601817



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

