



ISTRIEN, ŽMINJ – Ein einzigartiges Anwesen im Herzen Istriens mit 6 Steinhäusern in einer etablierten Touristenvermietung



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Istrien
Stadt: Zminj
Veröffentlicht: 05.12.2025
Beschreibung:
Location: Istarska županija, Žminj, Žminj.

ISTRIEN, ŽMINJ – Ein einzigartiges Anwesen im Herzen Istriens mit 6 Steinhäusern in einer etablierten Touristenvermietung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges und authentisches Anwesen im Herzen Istriens mit 6 Steinhäusern in einer etablierten Touristenvermietung. Alle Häuser sind aus Stein und authentisch, aus alten Materialien gebaut und kombinieren altes Holz (mit sichtbaren Balken und Fliesen) und modernen Elementen. Jedes Detail strahlt einen künstlerischen Geist aus und vermittelt das Gefühl, in einer alten, magischen Zeit zu sein. Auf dem großen Baugrundstück von 5800 m² befindet sich außerdem ein nicht einsehbares Naturschwimmbad. Der große Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten zum weiteren Bauen oder zum Genießen unberührter Natur. Das Grundstück ist von Wald umgeben und vollständig vor Blicken geschützt. Das erste freistehende Haus ist von den anderen Häusern getrennt und verfügt über einen Naturpool, eine Sommerküche, eine Terrasse und einen Garten mit Sauna. Es erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es eine weitere Küche, ein Wohnzimmer, einen Kamin und eine Treppe, die in die dritte Etage führt, wo sich ein Schlafzimmer befindet. Das zweite Gebäude besteht aus 3 separaten Wohneinheiten mit etablierten touristischen Mietverträgen. Das erste Gebäude ist ein komfortables und geräumiges Steinhaus mit einem Balkon mit Blick auf den Hof



und einer privaten hinteren Terrasse, eingebettet in das Blätterdach aus Eichen und Akazien. Das Haus verfügt über eine Küche, einen Kamin und ein Wohnzimmer, zwei Badezimmer mit Duschen und ein gemütliches Doppelzimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock gibt es ein Kingsize-Bett in einem offenen Raum mit französischen Türen, die auf beiden Seiten zu einem Balkon führen, ein kleineres Zimmer mit zwei antiken Walnussbetten und ein Badezimmer. Das zweite Gebäude verfügt im Erdgeschoss über eine Küche und ein Wohnzimmer sowie Terrassen auf beiden Seiten des Hauses. Das Schlafzimmer und das Badezimmer befinden sich im ersten Stock und haben Zugang zum Balkon. Das dritte Objekt ist ein komfortables und geräumiges Steinhaus mit Balkon und Blick auf den Garten. Das Haus verfügt über eine Küche, einen Kamin und ein Wohnzimmer, zwei Badezimmer mit Duschen und ein gemütliches Doppelzimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock gibt es ein Kingsize-Bett und ein Einzelbett in einem offenen Raum mit französischen Türen, die zu einem Balkon und einem Schlafzimmer mit Doppelbett führen. Es gibt auch einen Kažun. Kažunis waren traditionell Trockenmauerhütten, die noch heute in istrischen Dörfern zu sehen sind. Schwerarbeiter und Hirten nutzten sie als Unterschlupf oder als Werkzeug. Dieses Kažun ist als Studio-Apartment eingerichtet. Außerdem gibt es einen Kamin für kühle Herbstabende, eine kleine Küche und ein Badezimmer mit Dusche und einem Bett. Dort gibt es ein weiteres Steinhaus, das ein geselliger und kulinarischer Treffpunkt ist, ein Gemeinschaftsraum inmitten von Akazien und Eichen. Es verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine große Küche, einen Kamin und einen Ausgang zur Terrasse, wo ein großer Tisch mit Stühlen steht. Dieses Anwesen ist ideal für die touristische Vermietung oder als Familienparadies. Es steht im völligen Einklang mit Natur und Geschichte.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32654

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Gebaut: 2007

Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	8
Fertige m ² :	420 m ²
Grundstücksgröße:	5800 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----



Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T24041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 529200

