



## Verkauf, Preko, Insel Ošljak, Haus 87 m<sup>2</sup> in der ersten Reihe zum Meer.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 600,000

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Preko
Postleitzahl:	23273
Veröffentlicht:	04.12.2025

### Beschreibung:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID:15659 Preko, Insel Ošljak

Freistehendes Vierzimmerhaus mit einer Nettofläche von 87 m<sup>2</sup>, erbaut im Jahr 1970, gelegen in erster Reihe zum Meer auf einem 233 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die letzte Renovierung wurde 1994 durchgeführt.

Die Lage dieser Immobilie ist äußerst speziell, fantastisch und nahezu einzigartig. Das Haus befindet sich auf der kleinen Insel Ošljak, zwischen Zadar und dem Ort Preko auf der Insel Ugljan. Ošljak ist bekannt für seine Ruhe, natürliche Schönheit und die Tatsache, dass motorisierte Fahrzeuge auf der Insel verboten sind, was ihr einen besonderen und entspannenden Charakter verleiht – ideal für eine Auszeit vom hektischen Alltag. Die Insel ist über eine regelmäßige Fährverbindung erreichbar, und der Anleger ist nur 50 Meter vom Haus entfernt.

Die Insel strahlt eine echte mediterrane Atmosphäre aus – Ruhe, Frieden, das Rauschen des Meeres und der Duft eines dichten Kiefernwaldes, der einen Großteil der Insel bedeckt. Die Küste ist überwiegend felsig, aber es gibt auch kleine Kiesstrände, die sich ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und Genießen des klaren Meeres eignen. Ošljak bietet hervorragend erhaltene Natur, Uferpromenaden, einen wunderschönen Aussichtspunkt sowie eine authentische Küstenumgebung ohne touristische Überfüllung. Auf der Insel gibt es ein Restaurant mit lokalen Spezialitäten, während man für weitere Dienstleistungen – wie Einkauf, Post, Apotheke oder andere Angebote – in das nahegelegene Preko auf Ugljan fährt, das häufig per Fähre mit Zadar verbunden ist.

Immobilien dieser Art kommen äußerst selten auf den Markt. Der Wert liegt vor allem in der Lage –



unmittelbare Meeresnähe, ruhige Umgebung und einzigartiges Inselambiente machen dieses Angebot besonders attraktiv und schwer zu übertreffen.

Das Haus ist solide gebaut, das Dach ist in gutem Zustand. Dennoch wird eine teilweise Renovierung empfohlen: insbesondere die Außenholzarbeiten und die Fassade sollten erneuert werden. Das Innere ist funktional.

Ausrichtung: West-Ost Fenster: Holz Heizung: Elektrisch Abwasser: Biologisch abbaubare Klärgrube

Preis: 600.000 € Maklerprovision: 2 % + MwSt vom vereinbarten Kaufpreis

Zustand: Muss renoviert werden

Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 87 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 233 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T5320/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T5320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 15659

