

# ISTRIEN, ROVINJ - Modernes, ebenerdiges Haus mit Swimmingpool



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 588,317.84

## Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Istrien  
Stadt: Rovinj  
Veröffentlicht: 06.12.2025  
Beschreibung:  
Location: Istarska županija, Rovinj, Rovinj.

## ISTRIEN, ROVINJ – Modernes Bungalow mit Pool

Rovinj, eine der begehrtesten Städte Istriens, bekannt für ihre malerische Altstadt, das kristallklare Meer und ihre reiche Kultur, bietet die ideale Kombination aus mediterranem Flair, natürlicher Schönheit und modernem Komfort.

Unweit dieser Stadt, in ruhiger, grüner Umgebung, steht ein modernes Bungalow-Doppelhaus mit Flachdach, großen Glasfronten und privatem Pool zum Verkauf – der perfekte Ort zum Wohnen und Entspannen.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 140,69 m<sup>2</sup> und ist großzügig aufgeteilt in einen offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC, einen Flur, einen Heizungsraum und eine überdachte Terrasse. Die Südwestausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel Tageslicht, und fast jeder Raum bietet einen beruhigenden Blick ins Grüne.

Die technische Ausstattung des Hauses umfasst hochwertige PVC-Fenster und -Türen mit Doppelverglasung und Rollläden, Aluminium-Eingangstüren, klassische Innentüren, hochwertige Keramikfliesen, Klimaanlage, Elektroheizung, Alarmanlage und Sat-TV.

---

Das Haus wird möbliert verkauft, was die Praktikabilität und die sofortige Bezugsfertigkeit ohne weitere Investitionen unterstreicht.

Der 823 m<sup>2</sup> große Garten ist sorgfältig angelegt und funktional gestaltet.

Der Garten mit automatischer Bewässerung beherbergt Oliven-, Feigen- und Kirschbäume sowie Kräuter. Im Zentrum befindet sich ein 50 m<sup>2</sup> großer Pool mit Liegewiese, Dusche und einem Bereich zum Entspannen.

Neben dem Haus befinden sich angelegte Terrassen und ein überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Das gesamte Grundstück ist mit einem stabilen Metallzaun umzäunt, und die Einfahrt ist durch ein motorisiertes Schiebetor gesichert.

Diese Immobilie vereint modernes Design, Privatsphäre und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, darunter das Meer, Rovinj, Sehenswürdigkeiten wie Kontija und Dvigrad sowie eine schnelle Anbindung an den Flughafen Pula. Sie ist die ideale Wahl für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und einen naturnahen und ruhigen Lebensstil legen.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43935

Tina Širol  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 825 4533  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: tina@dux-istra.com  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Iva Zajc  
Agent s licencom  
Mob: +385 92 235 9472  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: iva@dux-istra.com  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Gebaut: 2017

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	140.69 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	823 m <sup>2</sup>

---

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 4

**Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

**Mietdetails**

Möbliert: Ja

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24051/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 639281

