



## ISTRIEN, PIĆAN - Baugrundstück in einem ruhigen und attraktiven Dorf



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 68,107.51

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Pican
Veröffentlicht:	06.12.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Pićan, Sveta Katarina.

### ISTRIEN, PIĆAN – Baugrundstück in einem ruhigen und malerischen Dorf

Pićan ist ein charmantes kleines Dorf im Herzen Istriens, etwa 12 km südöstlich von Pazin, auf einem Hügel in ca. 360 m Höhe. Die Altstadt atmet Geschichte – die mittelalterlichen Mauern, Stadttore und Kirchen zeugen von ihrem reichen Erbe. Das Wahrzeichen von Pićan ist ein imposanter, 48 Meter hoher Glockenturm, von dem aus man einen wunderschönen Blick über die umliegende Landschaft genießt.

Pićan ist umgeben von Weinbergen, Olivenhainen und grünen Hügeln und bietet ideale Bedingungen für ein ruhiges Leben und einen erholsamen Urlaub in der Natur. Das Dorf ist bekannt für Veranstaltungen wie das LegendFest, das Šćorice-Festival, den Petivina-Weintag und die Feierlichkeiten zum Fest des Heiligen Rochus, die die lokale Tradition und Kultur bewahren und Besucher aller Generationen anziehen.

Unweit des malerischen Städtchens Pićan wird ein außergewöhnliches Baugrundstück zum Verkauf angeboten, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2312 m<sup>2</sup>.

Die Zufahrt erfolgt über die asphaltierte Hauptstraße, und die gesamte Infrastruktur verläuft entlang des



---

## Grundstücks.

Es hat eine unregelmäßige Form, ist ca. 90 Meter lang und an der schmalsten Stelle 20 Meter breit. Dies eröffnet vielfältige Möglichkeiten für die kreative Bebauung mit mehreren Gebäuden oder zusätzlichen Einrichtungen.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, eines privaten Hofes, einer Terrasse oder von Freizeitbereichen im Freien. Die Nähe zur Hauptstraße ermöglicht eine gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit, was das Investitionspotenzial der Immobilie zusätzlich erhöht.

Dieses Grundstück ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die in der malerischen Umgebung von Pićan eine Kombination aus Großzügigkeit, guter Erreichbarkeit und kreativen Baumöglichkeiten suchen. Es eignet sich ideal für den Bau Ihres Traumhauses, eines Wochenendhauses oder eines Anlageobjekts zur Vermietung.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43921

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [tina@dux-istra.com](mailto:tina@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 2312 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24053/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 639057



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

