

# ISTRIEN, PIĆAN - Baugrundstück in einem ruhigen und attraktiven Dorf



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 68,107.51

## Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Istrien  
Stadt: Pican  
Veröffentlicht: 06.12.2025  
Beschreibung:  
Location: Istarska županija, Pićan, Sveta Katarina.

## ISTRIEN, PIĆAN – Baugrundstück in einem ruhigen und malerischen Dorf

Pićan ist ein charmantes kleines Dorf im Herzen Istriens, etwa 12 km südöstlich von Pazin, auf einem Hügel in ca. 360 m Höhe. Die Altstadt atmet Geschichte – die mittelalterlichen Mauern, Stadttore und Kirchen zeugen von ihrem reichen Erbe. Das Wahrzeichen von Pićan ist ein imposanter, 48 Meter hoher Glockenturm, von dem aus man einen wunderschönen Blick über die umliegende Landschaft genießt.

Pićan ist umgeben von Weinbergen, Olivenhainen und grünen Hügeln und bietet ideale Bedingungen für ein ruhiges Leben und einen erholsamen Urlaub in der Natur. Das Dorf ist bekannt für Veranstaltungen wie das LegendFest, das Šćorice-Festival, den Petrivina-Weintag und die Feierlichkeiten zum Fest des Heiligen Rochus, die die lokale Tradition und Kultur bewahren und Besucher aller Generationen anziehen.

Unweit des malerischen Städtchens Pićan wird ein außergewöhnliches Baugrundstück zum Verkauf angeboten, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2312 m<sup>2</sup>.

Die Zufahrt erfolgt über die asphaltierte Hauptstraße, und die gesamte Infrastruktur verläuft entlang des

---

Grundstücks.

Es hat eine unregelmäßige Form, ist ca. 90 Meter lang und an der schmalsten Stelle 20 Meter breit. Dies eröffnet vielfältige Möglichkeiten für die kreative Bebauung mit mehreren Gebäuden oder zusätzlichen Einrichtungen.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, eines privaten Hofs, einer Terrasse oder von Freizeitbereichen im Freien. Die Nähe zur Hauptstraße ermöglicht eine gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit, was das Investitionspotenzial der Immobilie zusätzlich erhöht.

Dieses Grundstück ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die in der malerischen Umgebung von Pićan eine Kombination aus Großzügigkeit, guter Erreichbarkeit und kreativen Baumöglichkeiten suchen. Es eignet sich ideal für den Bau Ihres Traumhauses, eines Wochenendhauses oder eines Anlageobjekts zur Vermietung.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43921

Tina Širol  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 825 4533  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: [tina@dux-istra.com](mailto:tina@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

**Allgemein**  
Fertige m<sup>2</sup>: 2312 m<sup>2</sup>

**Mietbedingungen**  
Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24053/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 639057



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

