



## ZADAR, ZATON – Bekanntes, etabliertes Restaurant in belebter Lage mit großem Parkplatz!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,827,993.42

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Nin
Veröffentlicht:	06.12.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

**ZADAR, ZATON – Ein bekanntes, etabliertes Restaurant in bester Lage mit großem Parkplatz!**

Ein seit neun Jahren äußerst erfolgreich geführtes Restaurant, das zu den bekanntesten in Zaton zählt, steht zum Verkauf. Das 280 m<sup>2</sup> große, komplett möblierte und ausgestattete Lokal bietet Platz für 150 Gäste und verfügt über ein optimales Heiz- und Kühlsystem mit drei Klimaanlage. Zum Restaurant gehören außerdem eine geräumige Küche, ein Lagerraum und eine große, möblierte Terrasse mit einem privaten Parkplatz für 10 Fahrzeuge. Ein zusätzliches Grundstück von 1.286 m<sup>2</sup>, das derzeit als großer Gästeparkplatz dient, wird ebenfalls mitverkauft. Sein Potenzial ermöglicht die Entwicklung verschiedener Projekte – von Wohnbebauung bis hin zu Gewerbeflächen – und bietet somit die Möglichkeit einer deutlichen Erweiterung und Wertsteigerung der Investition.

Das Restaurant erzielt dank des stetigen Touristenstroms hervorragende Ergebnisse in der Sommersaison, während es in den Wintermonaten als beliebtes Café für Einheimische dient. Das Anwesen ist von unbebautem Land umgeben, was die Möglichkeit zum Zukauf und zur Erweiterung bietet. Da es komplett möbliert und betriebsbereit verkauft wird, kann der neue Eigentümer sein erfolgreiches Geschäft sofort fortführen. Es ist auch eine ideale Option für Investoren, die das Objekt mit dem Ziel der zukünftigen Vermietung erwerben möchten, da es ein hervorragendes Jahreseinkommen und einen stabilen Kundenstamm generiert.



Zaton ist ein wunderschönes Urlaubsziel, bekannt für seine Ruhe, sauberen Strände und exzellenten Familienurlaub. In der Nähe befindet sich das renommierte Zaton Holiday Resort, eines der größten und beliebtesten Campingresorts an der Adria, das eine durchgehend hohe Nachfrage während der gesamten Saison garantiert. Nur wenige Autominuten entfernt liegt das historische Nin und nur zehn Minuten entfernt die Stadt Zadar, was die Lage für alle Arten von Gästen noch attraktiver macht.

Für weitere Informationen, Besichtigungen und Arrangements kontaktieren Sie uns bitte – diese Gelegenheit bietet sich nur selten.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43891

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Gebaut: 2002

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 280 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24060/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24060/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

638718

