



## ZAGREB, ŽITNJAK – Wohn- und Geschäftsgebäude zur Renovierung



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 183,289.32

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zagreb Stadt
Veröffentlicht:	06.12.2025
Beschreibung:	
Location:	Grad Zagreb, Peščenica - Žitnjak, Peščenica.

### ZAGREB, ŽITNJAK – Zwei Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Sanierung

Nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt stehen zwei Wohn- und Gewerbeimmobilien zum Verkauf, die sanierungsbedürftig sind.

Das erste Gebäude besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss und hat eine Gesamtfläche von 151 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich zur Straßenseite hin ein kleines Gewerbeobjekt, während der restliche Raum im Erdgeschoss von einer Wohneinheit ergänzt wird. Die Wohnung besteht aus Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Hauswirtschaftsraum. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, das derzeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt ist. Jede Wohneinheit besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Hauswirtschaftsraum.

Das zweite Gebäude besteht ebenfalls aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine größere Garage/Werkstatt, während sich im Obergeschoss eine Wohneinheit befindet. Dieses Gebäude hat eine Fläche von 106 m<sup>2</sup>.

Das Objekt benötigt Anpassungen.

Strom- und Wasseranschluss vorhanden.



Asphaltierte Zufahrtsstraße.

Einwandfreies Eigentum.

Belastungsfrei.

Dieses Objekt ist definitiv einen Blick wert.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43802

Lara Jović

Agent s licencom

Mob: +385 91 199 8034

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [lara@dux-istra.com](mailto:lara@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Dux Zagreb

Mob: +385 95 517 4662

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Zustand: Muss renoviert werden

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	257 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	162 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	1
----------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T24061/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

637702

