



## MODERN TUSCANY



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,110,609.35

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Stadt:	Terranuova Bracciolini
Veröffentlicht:	05.12.2025

### Beschreibung:

Diese Immobilie in Terranuova Bracciolini besteht aus vier separaten Gebäuden und einer Mehrfamilienvilla und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Edle Materialien, sorgfältig ausgewählte Details und großzügige Räumlichkeiten schaffen ein besonderes Ambiente. Zwei separate Eingänge garantieren maximale Privatsphäre und machen dieses Objekt ideal als privaten Wohnsitz oder exklusive Kapitalanlage. Am Grundstückseingang befindet sich ein modernes Gästehaus mit ca. 90 Quadratmetern Wohnfläche. Es verfügt über eine offene Küche, einen Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, die dank großer Fenster lichtdurchflutet sind. Der private Garten mit Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein. Angrenzend befindet sich ein Fitnessgebäude mit voll ausgestattetem Fitnessraum und Badezimmer. Ein verglaster Pavillon beherbergt den Spa-Bereich mit Sauna, Whirlpool, Fernseher und Surround-Sound-System, während der graue Steinpool zum Entspannen einlädt. Das 270 Quadratmeter große Zweifamilienhaus bildet das Herzstück des Landguts. Im Erdgeschoss führt ein lichtdurchfluteter Wintergarten in einen großzügigen, modernen Wohnbereich. Die Designerküche ist mit einem spektakulären Weinkeller aus Glas verbunden, der Platz für 2.000 Flaschen bietet. Ein Esszimmer mit zehn Sitzplätzen, ein Gäste-WC und ein einladendes Wohnzimmer vervollständigen das Angebot. Im ersten Stock befindet sich die Master-Suite mit einem luxuriösen Badezimmer im Spa-Stil, ausgestattet mit Badewanne und ebenerdiger Dusche. Die private Terrasse bietet einen exklusiven Außenbereich mit freiem Blick. Ergänzt wird die Immobilie durch ein zweites, separates, 50 Quadratmeter großes Gästehaus, das modern renoviert wurde und sich über zwei Etagen erstreckt. Es verfügt über eine moderne Küche im Erdgeschoss und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss – ideal für Gäste oder zur Ferienvermietung. Zur Immobilie gehört außerdem ein ca. ein Hektar großes Grundstück mit einem gepflegten Garten, der zum Verweilen im Freien einlädt.



Die Immobilie befindet sich dank einer kürzlich erfolgten Komplettrenovierung in einem tadellosen Zustand. Die Renovierung erfolgte mit einem zeitgemäßen und individuell gestalteten Ansatz. Jedes Zimmer besticht durch hochwertige Materialien, maßgefertigte Details und einzigartige, exklusive Designerstücke, die für eine moderne, stimmige und anspruchsvolle Ästhetik sorgen.

Die Immobilie ist an alle Versorgungsleitungen angeschlossen und verfügt über eine Photovoltaikanlage, eine Solarthermieanlage sowie eine elektrische Heizung. Die Wasserversorgung erfolgt über zwei Brunnen, und ein elektrisches Tor gewährleistet einen bequemen und sicheren Zugang.

Dieses Objekt stellt eine hervorragende Gelegenheit für all jene dar, die eine hochwertiges, elegant gestaltetes Zuhause suchen; alternativ eignet es sich auch perfekt als repräsentatives Ferienhaus.

Die Immobilie liegt etwa 2 km von San Giovanni Valdarno und 10 Minuten von Terranuova Bracciolini entfernt. Zu den nahegelegenen Ausflugszielen zählen Montevarchi (10 km, 10 Min.), Figline Valdarno (10 km, 15 Min.), Arezzo (40 km, 35 Min.), Florenz (50 km, 50 Min.) und Cortona (55 km, 50 Min.). Die nächstgelegenen Flughäfen sind: Flughafen Florenz (60 km, 50 Min.), Flughafen Perugia (120 km, 1 Std. 20 Min.), Flughafen Pisa (130 km, 1 Std. 30 Min.) und Flughafen Rom (250 km, 2 Std. 40 Min.).

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 2000

## Allgemein

Grundstücksgröße: 13090 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2399/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 10106



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

