

# CDL4347 – Energiesparwohnung mit Seeblick, zwei Schlafzimmern und Garage.



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 228,886.92

## Standort

Land: Italien  
Staat/Region/Provinz: Umbrien  
Stadt: Castiglione del Lago  
Veröffentlicht: 06.12.2025  
Beschreibung:

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG): In einem Gebäude mit Aufzug befindet sich eine Wohnung im ersten Stock von etwa 85 m<sup>2</sup>, bestehend aus: großzügigem und hellem Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern (eines mit Badewanne und eines mit Dusche) und zwei Balkonen. Zur Immobilie gehört eine Garage von etwa 24 m<sup>2</sup> im Untergeschoss und ein privater Außenparkplatz. Die Immobilie, die kürzlich renoviert wurde, verfügt über ausgezeichnete Ausstattungen wie Fenster mit niedrigen Emissionen und ein modernes Fußbodenheizungs- und Kühlsystem, das von zentralen Wärmepumpen gespeist wird, zwei Split-Klimaanlagen und Insektenschutzgitter an allen Fenstern. Die Immobilie wird komplett mit der Scavolini-Küchenzeile verkauft, mit der Möglichkeit, weitere Möbel zu erwerben. Zentrale Lage, panoramisch mit Blick auf den Lago Trasimeno. Energieklasse A1.

Zustand: Ausgezeichnet

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 85 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

---

**Gebäudedetails**

Anzahl Etagen: 1

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: cdl4347

