

# Loja / Estabelecimento Comercial T2 em Vila Real de Santo António de 82,00 m<sup>2</sup>



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 265,207.26

## Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Faro  
Stadt: Vila Real de Santo António  
Postleitzahl: 8900-296  
Veröffentlicht: 05.12.2025  
Beschreibung:

Oportunidade única no coração do centro histórico de Vila Real de Santo António.

Se procura um imóvel com charme, localização central e um dos melhores potenciais de valorização do mercado imobiliário de Vila Real de Santo António, esta é uma oportunidade imperdível — tanto pelo enquadramento legal favorável como pela facilidade de transformação em habitação. Esta é uma oportunidade que raramente surge no centro histórico de VRSA.

## Distribuição do Imóvel

Rés do Chão:

Sala com espaço ideal para criar uma kitchenette;

Casa de banho de serviço;

Pequeno quintal, perfeito para refeições ao ar livre, arrumos ou zona verde.

1.º Andar:

Dois quartos luminosos;

---

WC;

Acesso direto à açoteia, um espaço raro e muito valorizado — ideal para rooftop, zona lounge, jardim elevado ou espaço de lazer.

O imóvel necessita apenas de intervenções leves, permitindo ao novo proprietário personalizar ao seu gosto sem grandes investimentos.

Conversão para habitação legalmente viável e simplificada.

Concluimos que:

Localização premium no centro histórico de VRSA, junto à zona ribeirinha, marina, comércio e restaurantes.

Açoteia + quintal — dois elementos raros e altamente valorizados.

Imóvel com estrutura sólida e com obras simples a realizar.

Excelente opção para habitação própria, segunda residência ou projeto turístico.

#ref: 154015

Gebaut: 1961

### **Allgemein**

Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	82 m <sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T103859/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T103859/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID:	154015
-----------	--------



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

