



Loja / Estabelecimento Comercial T2 em Vila Real de Santo António de 82,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 265,207.26

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Vila Real de Santo António
Postleitzahl:	8900-296
Veröffentlicht:	05.12.2025

Beschreibung:

Oportunidade única no coração do centro histórico de Vila Real de Santo António.

Se procura um imóvel com charme, localização central e um dos melhores potenciais de valorização do mercado imobiliário de Vila Real de Santo António, esta é uma oportunidade imperdível — tanto pelo enquadramento legal favorável como pela facilidade de transformação em habitação. Esta é uma oportunidade que raramente surge no centro histórico de VRSA.

Distribuição do Imóvel

Rés do Chão:

Sala com espaço ideal para criar uma kitchenette;

Casa de banho de serviço;

Pequeno quintal, perfeito para refeições ao ar livre, arrumos ou zona verde.

1.º Andar:

Dois quartos luminosos;



WC;

Acesso direto à açoteia, um espaço raro e muito valorizado — ideal para rooftop, zona lounge, jardim elevado ou espaço de lazer.

O imóvel necessita apenas de intervenções leves, permitindo ao novo proprietário personalizar ao seu gosto sem grandes investimentos.

Conversão para habitação legalmente viável e simplificada.

Concluimos que:

Localização premium no centro histórico de VRSA, junto à zona ribeirinha, marina, comércio e restaurantes.

Açoteia + quintal — dois elementos raros e altamente valorizados.

Imóvel com estrutura sólida e com obras simples a realizar.

Excelente opção para habitação própria, segunda residência ou projeto turístico.

#ref: 154015

Gebaut: 1961

Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m²: 82 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 154015



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

