



Family home for sale near Lake Balaton



Agenten-Info

Name: (Herr) Béla Horváth
E-Mail: horvath-bela@freemail.hu
Name der Firma:
Land: Ungarn
Telefon: +36 (30) 851-5264
Sprachen: English, German, Hungarian
Webseite:

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 607,866.83

Standort

Land: Ungarn
Staat/Region/Provinz: Somogy megye
Stadt: Balatonlelle
Adresse: H-8638 Balatonlelle
Veröffentlicht: 23.04.2026

Beschreibung:
Privat!

In Balatonlelle steht ein komplett renoviertes Einfamilienhaus zum Verkauf.

Richtpreis: 519 000 Euro. Rabatt!

Der neue Richtpreis beträgt 504 000 Euro.

Schauen Sie sich die Immobilie an! Wenn es Ihnen gefällt, machen Sie ein Angebot!

Die Immobilie kann auch als Sommerunterkunft vermietet werden.

Zwei Wohnungen mit separaten Eingängen in einem Haus + ein separates Nebengebäude im Garten!

Auf Anfrage sende ich Ihnen unverbindlich Fotos per E-Mail.

Im Zuge der Renovierung wurde das Dach erneuert und eine neue Heizungsanlage mit modernem Brennwertkessel installiert.

Das Badezimmer wurde saniert, die Wasserleitungen (innen und außen) erneuert und die Warmwasserbereitung mit einem Solarkollektor durchgeführt. Auch die Elektrik wurde erneuert.

Das dreistöckige Haus verfügt über zwei separate Wohnungen auf zwei Etagen. Beide Wohnungen sind 3-Zimmer-Wohnungen mit hohem Wohnkomfort und Klimaanlage.

Zusätzlich zum Haupthaus gehört ein weiteres Nebengebäude mit allen Annehmlichkeiten im Garten zum Anwesen. Es verfügt über eine separate Heizung und Klimaanlage.

Das Nebengebäude besteht aus einem Zimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem Gäste-WC. Überdachte Terrasse vor dem Haus.

Das Grundstück ist 700 m² groß, der Hof ist umzäunt und teils mit Rasen, teils gepflastert. Am Ende des Grundstücks befindet sich ein schöner Nutzgarten mit Obstbäumen, ein Bohrbrunnen und ein



Abstellraum.

(Ruhe, gut geschnitten, hell, Einbauschränk, gute Verkehrsanbindung, Parkplatz, Internet, Parkettboden, Rollläden, Nebengebäude, Einbauschränk, Speisekammer, Kanalanschluss, Garage, Gas, Wasser, Kabelfernsehen, Klimaanlage, Satellitenanlage, privater Parkplatz, Telefon, Strom (Drehstrom), Wasserzähler, Balkon, Gartenanschluss, Garten, möbliert, Terrasse, beheizte Garage, Doppel-Komfort). Die Stadt Balatonlelle bietet Einkaufsmöglichkeiten (Penny, Lidl, Aldi, Pepco, Jysk, DM, Rossmann), Tankstellen, Gastronomiebetriebe und Freizeiteinrichtungen (Freizeit

Neu:	Nein
Zustand:	Renoviert
Gebaut:	1984
Renoviert:	2022

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	245 m ²
Grundstücksgröße:	697 m ²
Garagenfläche:	24 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Räume:	Family room
--------	-------------

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizungsart:	Baseboard
Heizstoff:	Gas
Kühlart:	Central

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Gesamtzahl der Parkplätze:	1
Außen-Ausstattung:	Balcony/patio, Garden
Aussicht:	Mountain
Ausrichtung:	SW

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	01.05.2026
---------------	------------

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.apartmanbelaesmarika.hu
------------------	---

Kontaktinformation

Telefon:	+36 (30) 851-5264
----------	-------------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

IX8.015.294

