



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,951,773.44

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Campo
Veröffentlicht:	16.12.2025

### Beschreibung:

Ein Haus, das Geschichten bewahrt. Ein Ort, um deine eigenen zu beginnen. Es gibt Immobilien, die einfach gebaut werden.

Und dann gibt es Heime, die entstehen.

Dieses mediterrane Landhaus, gelegen in Camí del Rei — einer ruhigen Gegend zwischen Moraira, Teulada und Benitachell — wurde in den 90er Jahren als der Ort konzipiert, an dem eine Familie glücklich wachsen würde. Heute lebt dieses Erbe in jedem Winkel weiter: in den Balken, die aus alten Abbrüchen gerettet wurden, in der Wärme des Mobilarholzes, in der edlen Naturstein, und im Murmeln des Meeres, das von den Terrassen aus sichtbar ist.

Mit über 11.000 m<sup>2</sup> Grundstück und 568 m<sup>2</sup> gebauter Fläche integriert sich das Haus nahtlos in seine Umgebung, als ob es schon immer dort gewesen wäre. Die südliche Ausrichtung spendet den ganzen Tag über natürliches Licht, während die vollständige Privatsphäre und der offene Blick auf das Mittelmeer und die Natur eine magische Atmosphäre der Entspannung und Erfüllung schaffen.

Das Innere verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die harmonisch verteilt sind. Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer, das in zwei Bereiche unterteilt ist, jeder mit seinem eigenen Kamin: ein robuster, imposanter Steinkamin; der andere ist ein Ofen, perfekt für winterliche Tage mit einem guten Buch. Die Küche, ausgestattet mit einem spektakulären professionellen Molteni-Gaskochfeld, inspiriert zu gemeinsamen Momenten, während das Esszimmer mit einem Kronleuchter



und shabby-chic Möbeln unvergessliche Abendessen heraufbeschwört.

Die Materialien sind keine ästhetische Wahl: sie sind eine Aussage über Absichten. Von dem cremefarbenen Marmor in den Badezimmern über die massive Marmortreppe, bis hin zu dem Terrakottaboden und der Thermozie Isolierung, alles wurde so entworfen, dass es langlebig ist, die Umgebung respektiert und maximalen Komfort bietet.

Das Anwesen verfügt auch über Fußbodenheizung, die mit einem Gastank betrieben wird, Wärmepumpe, doppelt verglaste Fenster, Weinkeller mit gewölbtem Essbereich, Waschküche, Garage mit Ladestation für Elektroautos und Energiezertifizierung A.

Und im Außenbereich... der Traum geht weiter: ein organisch geformter Pool, Sommerküche, traditioneller Grill, Gärten mit Obstbäumen und zahlreiche Plätze, an denen die Zeit stillzustehen scheint. Dies ist nicht nur eine Immobilie. Es ist eine Einladung, langsam zu leben.

Jeden Morgen vom Balkon aufs Meer zu schauen.

Neue Erinnerungen zu schaffen, wo bereits andere glückliche existieren.

Weil einige Heime eine Seele haben.

Und dieses Anwesen in Moraira hat sie.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	568 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	11046 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC08-22750
-----------	------------

