



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,462,641.86

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cap Martí - El Tossalet - Pinomar
Veröffentlicht:	16.12.2025

Beschreibung:

Moderne Villa zum Verkauf mit Meerblick in Javea/Xabia Gelegen in der begehrten Gegend von Cap Martí - El Tossalet - Pinomar, ist diese beeindruckende moderne Villa ein Rückzugsort der Ruhe und des zeitgenössischen Stils in Javea/Xabia, Alicante. Mit einem architektonischen Design, das Eleganz und Funktionalität vereint, erstreckt sich dieses 223,32 m² große Gebäude über ein Grundstück von 1000 m² und bietet sowohl im Innen- als auch im Außenbereich großzügigen Raum.

Geräumige Aufteilung Die Villa verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, die jeweils dafür gestaltet sind, Komfort und Privatsphäre zu bieten, sowie über 4 perfekt ausgestattete Bäder. Die Aufteilung ist offen und ideal für diejenigen, die ein Zuhause suchen, in dem jeder Raum zur Entspannung und zum Genuss einlädt. Von der unabhängigen Küche, die Ästhetik und Praktikabilität vereint, bis hin zu den hellen Wohnzimmern, die auf eine prächtige Terrasse von 98,52 m² führen, wurde jeder Winkel der Villa durchdacht, um das Wohnerlebnis zu maximieren.

Außenbereich und Garten Der Außenbereich der Villa ist ebenso beeindruckend wie ihr Inneres. Die Immobilie ist von einem wunderschönen Garten umgeben, der perfekt ist, um die Natur in einer privaten Umgebung zu genießen. Der private Pool lädt an sonnigen Tagen zur Erfrischung ein, während die Terrassen, sowohl offen als auch überdacht, ideale Räume bieten, um sich zu geselligem Austausch oder einfach zur Entspannung zu treffen und die Schönheit der umliegenden Landschaft zu genießen.

Ausstattung und Sicherheit Für Ihren Komfort ist die Villa mit Klimaanlage über Splits und Heizkörpern



ausgestattet, die ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über gewährleisten. Darüber hinaus verfügt sie über ein Alarmsystem, Doppelverglasung und eine Sicherheitstür, die jederzeit Ruhe und Schutz bietet. Die Immobilie bietet außerdem Internetzugang, Satellitenfernsehen und einen praktischen Waschkraum, was sie zu einem voll funktionsfähigen Zuhause macht.

Ideale LageDie Lage dieser Villa könnte nicht privilegierter sein. Sie befindet sich in einer Gegend, die den Frieden der Natur mit guter Anbindung kombiniert, sodass die Bewohner ein ruhiges Leben genießen können, ohne auf die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen, Restaurants und touristischen Attraktionen verzichten zu müssen. Javea/Xabia ist bekannt für seine schönen Landschaften, Strände und eine lebendige Gemeinschaft, was es zu einem begehrten Ort zum Leben oder Investieren macht.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	223 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch: B

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BC22-12428

