



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,233,207.84

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Granadella - Costa Nova
Veröffentlicht:	16.12.2025

Beschreibung:

Ein Luxusrefugium an der Costa Blanca

Tauchen Sie ein in das Wesen des Küstenlebens mit dieser beeindruckenden modernen Villa in Javea/Xabia, gelegen in der exklusiven Gegend von La Granadella - Costa Nova, Alicante. Diese Residenz bietet nicht nur ein Zuhause; es ist ein Lebensstil, bei dem Sie jeden Tag umgeben sind von der natürlichen Schönheit des Mittelmeers.

Design und Aufteilung

Mit einem sorgfältigen zeitgenössischen Design erstreckt sich die Villa über großzügige 250 m² Wohnfläche, perfekt verteilt, um eine helle und einladende Atmosphäre zu bieten. Die vier wunderbaren Schlafzimmer verfügen über vier elegante Badezimmer, die Privatsphäre und Komfort für Sie und Ihre Gäste garantieren.

Außenbereiche und Einrichtungen

Der Genuss beginnt beim Betreten der herrlichen 100 m² Terrasse, wo Sie beeindruckende Ausblicke genießen und sich in der Sonne entspannen können. Der private Pool ist das Herzstück Ihres Außenbereichs und ideal, um sich an heißen Sommertagen zu erfrischen oder unvergessliche gesellschaftliche Zusammenkünfte unter dem Sternenhimmel zu organisieren. Der weitläufige Garten ergänzt diesen Außenbereich und bietet eine ruhige und schöne Umgebung.

Moderne Annehmlichkeiten



Diese Villa ist mit modernstem Komfort und Technologie ausgestattet. Genießen Sie Klimaanlage sowohl für Heizung als auch für Kühlung und sichern Sie so das perfekte Ambiente das ganze Jahr über. Die funktionale und elegante amerikanische Küche verwandelt sich in den idealen Ort, um gemeinsame Erinnerungen zu schaffen und köstliche Mahlzeiten zuzubereiten.

Mit doppelverglasten Fenstern, einem Alarmanlage und Internetverbindung ist jeder Winkel Ihres neuen Zuhauses darauf ausgelegt, Ihnen Ruhe und Komfort zu bieten. Die Immobilie umfasst auch eine Garage und einen Abstellraum, sodass Sie genügend Platz haben, um Ihre Besitztümer zu lagern.

Zertifizierungen und Nachhaltigkeit

Diese Villa ist umweltbewusst und verfügt über ein energetisches Zertifikat der Kategorie B, das sowohl die Energieeffizienz als auch die Emissionen garantiert, sodass Sie nachhaltig leben können, ohne auf Luxus zu verzichten.

Bevorzugte Lage

Die Lage in La Granadella bietet Ihnen nicht nur Zugang zu einigen der schönsten Strände der Küste, sondern sichert auch gute Verbindungen zum Rest der Provinz. Sie genießen eine ruhige und exklusive Umgebung, ideal für diejenigen, die ein Refugium der Gelassenheit suchen, ohne weit von den Annehmlichkeiten des modernen Lebens entfernt zu sein.

Diese moderne Villa ist eine einzigartige Gelegenheit, die Luxus, Komfort und Stil an einem der begehrtesten Ziele an der Costa Blanca vereint. Erleben Sie ein Zuhause, in dem sich jeder Tag wie ein Kurzurlaub in einem persönlichen Paradies anfühlt.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	250 m ²
Grundstücksgröße:	914 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	B
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC22-65306
-----------	------------

