



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 9,348,082.51

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Portichol - Balcón al Mar
Veröffentlicht:	16.12.2025

Beschreibung:

Ein Luxusrefugium in Javea/Xabia

Entdecken Sie die Einzigartigkeit dieser beeindruckenden modernen Villa, die im exklusiven Enklave von Portichol, Balcón al Mar, in der schönen Stadt Javea/Xabia gelegen ist. Dieses Zuhause mit seinem zeitgenössischen Design bietet nicht nur Luxus, sondern auch eine perfekte Verbindung zur umgebenden Natur und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Geräumige und Einladende Bereiche

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 732 m² und einer nutzbaren Fläche von 600 m² entfaltet sich diese Villa in einer transparenten Umgebung, die zur Entspannung einlädt. Ihre 5 Schlafzimmer sind ideal, um Familie und Freunde zu beherbergen, und bieten die gewünschte Intimität mit dem Luxus von 7 Badezimmern, die Komfort und Privatsphäre gewährleisten. Die fließende Anordnung der Räume ermöglicht es, jeden Winkel zu genießen und das natürliche Licht, das jeden Raum durchflutet, optimal zu nutzen.

Traumhafter Außenbereich

Die Villa verfügt über ein großes Grundstück von 1795 m², auf dem der sorgfältig gestaltete Garten harmonisch mit dem modernen Pool integriert ist und Momente des Spaßes und der Entspannung im Freien verspricht. Die beeindruckende Terrasse von 540 m² ist nicht nur ein idealer Ort, um unvergleichliche Ausblicke auf das Mittelmeer zu genießen, sondern bietet auch mehrere Bereiche für



Unterhaltung, mit überdachten und Außenbereichen. Stellen Sie sich unvergessliche Veranstaltungen mit Freunden und Familie unter der strahlenden spanischen Sonne vor.

Hochwertige Annehmlichkeiten

Komfort ist dank Ausstattungsmerkmalen wie kanalisiertem Klimaanlage und Fußbodenheizung garantiert, was das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre schafft. Die Designer-Küche, ausgestattet mit den besten Oberflächen, ist ein Genuss für Feinschmecker, in der jede Mahlzeit zu einem unvergesslichen Erlebnis werden kann.

Zu den zahlreichen Annehmlichkeiten gehören:

Garage und Parkplatz

Kamin und Alarmsystem

Privater Jacuzzi für Entspannungsmomente

Außenküche und Grill für Genuss im Freien

Doppelt verglaste Fenster und Sicherheitstür für zusätzliche Sicherheit

Internet und Sat-TV, um verbunden zu bleiben

Aufzug, der den Zugang zu allen Bereichen der Villa erleichtert

Außenbad und Dusche, um sich nach einem Tag in der Sonne zu erfrischen

Ein Nachhaltiger Lebensstil

Diese Villa verpflichtet sich zur Nachhaltigkeit und besitzt eine Energieeffizienz Klasse B, die einen niedrigen Emissionslevel gewährleistet und somit die Umwelt schont und die Ressourceneffizienz garantiert.

Bevorzugte Lage

Die Lage in Portichol - Balcón al Mar bietet nicht nur Zugang zu prächtigen Stränden und fesselnden Ausblicken, sondern auch gute Verkehrsanbindungen mit dem Rest der Provinz Alicante, was diese Wohnung zu einem bevorzugten Wohnort macht. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese Villa zu Ihrem persönlichen Rückzugsort zu machen, wo Luxus, Komfort und Landschaft in perfekter Harmonie vereint sind.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 7
Fertige m²: 732 m²
Grundstücksgröße: 1795 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch: B

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

BC22-91434

