

# listing



## Agenten-Info

Name: Watsons Real Estate  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit:  
Art der Immobilien verkaufen  
Dienstleistung:  
Spezialgebiete:  
Art der Wohnungen, Häuser,  
Immobilie: Gewerbeimmobilien  
Telefon: +34 (965) 063-012  
Sprachen: English, Spanish  
Webseite: <https://watsonsrealestate.net>

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 382,839.61

## Standort

Land: Spanien  
Adresse: Urb. La Marina  
Veröffentlicht: 16.12.2025  
Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca mit Gemeinschaftspool  
In einer privaten Wohnanlage innerhalb der Urbanisation La Marina gelegen, befindet sich diese  
freistehende Villa, ein „Costa Marina“-Modell, auf einem großzügigen Eckgrundstück und bietet eine  
komfortable Raumaufteilung mit viel Innen- und Außenwohnfläche. Das große Grundstück umfasst einen  
Gartenbereich mit Sitzgelegenheiten – ideal zum Entspannen und Unterhalten. Zudem profitieren die  
Bewohner vom Zugang zum Gemeinschaftspool.

### Untergeschoss

Im Inneren verfügt das Untergeschoss über einen großen, offenen Wohn- und Essbereich mit  
Klimaanlage, der zu einer praktischen Kitchenette mit Elektroboiler führt. Auf dieser Ebene befindet  
sich außerdem ein Schlafbereich mit Klimaanlage sowie ein sehr geräumiges en-suite Badezimmer mit  
begehbarer Dusche, Waschtisch und WC.

### Haupthaus

Auf dieser Ebene genießen Sie Meerblick sowie einen weiteren komfortablen, modern  
gestalteten Wohnbereich mit Pelletofen und integrierter Klimaanlage. Angrenzend befindet sich eine  
offene, ausgestattete Küche mit elektrischen Kochmöglichkeiten. Ein neu modernisiertes Badezimmer  
mit begehbarer Dusche, Waschtisch und WC ist ebenfalls vorhanden. Auf dieser Etage liegen zwei  
Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken.

---

Ostseitiges mit wunderschönem Meerblick!

Eine innere Treppe führt zu einem zusätzlichen Hauptschlafzimmer sowie zu einem Badezimmer mit begehbarer Dusche, WC und Waschtisch. Auf dieser Ebene bietet eine private Sonnenterrasse Meerblick in Richtung Guardamar und über die angrenzende Urbanisation La Escuera hinaus. Eine hintere Sonnenterrasse mit Sonnenmarkise steht Ihnen auf dieser Ebene ebenfalls zur Verfügung.

Inklusive Extras:&nbsp;

- ❑ Kürzlich renoviertes Untergeschoss&nbsp;
- ❑ Neu installierte Sanitärleitungen im gesamten Haus&nbsp;
- ❑ Gemeinschaftspool&nbsp;
- ❑ Voll möbliert&nbsp;
- ❑ Abstellmöglichkeiten und vieles mehr

Diese freistehende Villa kombiniert hochwertige Ausstattungsmerkmale mit einer modernen Ästhetik, die perfekt zum mediterranen Lebensstil passt. Helle Innenräume, Qualitätsausführungen und eine für das Leben drinnen wie draußen konzipierte Raumaufteilung machen sie zu einem idealen, komfortablen Hauptwohnsitz. Ihr zeitgenössischer Stil und die entspannte Atmosphäre schaffen außerdem einen luxuriösen Rahmen für Urlaube an der Costa Blanca.

Immobilienmakler Costa Blanca

Unsere Immobilienagentur in La Marina ist darauf spezialisiert, Fachberatung und persönlichen Service für Kunden anzubieten, die auf der Suche nach ihrem Traumhaus sind. Mit umfassendem lokalen Wissen und einer Leidenschaft, Käufern und Verkäufern zu helfen, sich auf dem Markt zurechtzufinden, legen wir großen Wert darauf, maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, die den individuellen Bedürfnissen entsprechen. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein Ferienhaus oder eine rentable Investition suchen, wir bieten ein vielfältiges Portfolio an Immobilien zur Entdeckung. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihren perfekten Ort in dieser lebendigen und einladenden Gegend zu finden.

Urb. La Marina, der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause zu finden

Willkommen in der charmanten Urb. La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Paradies, das die Ruhe eines Küstenthruchs mit der Bequemlichkeit moderner Annehmlichkeiten mühelos kombiniert. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich über Kilometer erstrecken und Santa Pola mit Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage bringt die Bewohner nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und nur 10 km vom nächsten Golfplatz.

Alle auf dieser Seite angegebenen Details, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen und Gewissen bereitgestellt. Sie unterliegen jedoch der Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	244 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 6095

