

## listing



### Agenten-Info

Name: Spain Estate  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit:  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Andere  
Telefon: +34 (671) 200-307  
Sprachen: Dutch, English, German, Spanish  
Webseite: <https://spainestate.com>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 325,046.23

### Standort

Adresse: Villamartín  
Veröffentlicht: 17.12.2025  
Beschreibung:

Wunderschönes Eck-Maisonette-Apartment im exklusiven Wohngebiet Vista Azul, einer der begehrtesten Wohnanlagen in Villamartin, Orihuela Costa. Dieses Haus vereint mediterranen Stil, Komfort und eine hervorragende Lage in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Mit 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 120 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet dieses Haus dank seiner Südwestausrichtung den ganzen Tag über viel Tageslicht. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete separate Küche, ein Gästezimmer oder ein Homeoffice sowie ein Badezimmer. Das Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein zweites Badezimmer und Zugang zu einem 20 m<sup>2</sup> großen privaten Solarium – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder um den weiten Ausblick zu genießen.

Das Anwesen befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist mit Klimaanlage, Markisen, Sicherheitstür und einem privaten Parkplatz auf dem Grundstück ausgestattet. Die großzügige Terrasse, die das Haus umgibt, bietet mehrere Ess- und Entspannungsbereiche im Freien und ist ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Der Vista Azul-Komplex bietet außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen wie zwei Swimmingpools (einer davon überdacht), einen Whirlpool, eine Sauna und ein Fitnessstudio und zählt damit zu den komplettesten und begehrtesten Wohnanlagen in Villamartin.

Dieses Haus liegt direkt neben dem Golfplatz Villamartin, in der Nähe des Boulevards La Zenia und des

---

Strandes Playa Flamenca und nur 3 km von den Stränden der Orihuela Costa entfernt. Es ist perfekt für alle, die eine Maisonette-Wohnung in Villamartin kaufen oder in eine Immobilie an der Costa Blanca investieren möchten.

Ein charmantes Anwesen, bezugsfertig – ideal als dauerhafter Wohnsitz, Feriendorf oder Immobilieninvestment in Orihuela Costa.

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 2                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 90 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 100 m <sup>2</sup> |

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

Telefon: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6  
IMLIX ID: SEB-83313

