



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 299,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Paichi
Veröffentlicht:	16.12.2025

Beschreibung:

Diese charmante Ein-Zimmer-Villa liegt im Viertel Paichi und Arnella von Moraira in einer gepflegten kleinen Wohnanlage mit großem Gemeinschaftspool. Zur Unterkunft gehört eine geräumige, separate Gästesuite sowie eine private Dachterrasse mit freiem Blick auf das Meer, das Tal und den markanten Peñón de Ifach. Bars, Restaurants und Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar, und sowohl Moraira als auch der mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Sandstrand Platja de l'Ampolla sind in einem angenehmen 30-minütigen Spaziergang oder mit dem Fahrrad in nur 5 Minuten zu erreichen. Die Villa ist bezugsfertig und pflegeleicht und bietet eine attraktive Option für ganzjähriges Wohnen oder einen entspannten Urlaub in Stadtnähe – ein idealer Rückzugsort, den man einfach abschließen und unbesorgt verreisen kann.

UNTERKUNFT: Wohn- und Essbereich, Küche, Hauptschlafzimmer und Familienbad. Außentreppe hinunter zu: Untergeschoss, das als Gästesuite genutzt wird, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum

AUSSENBEREICH: Vordere Terrasse, Wendeltreppe zum Solarium, Gemeinschaftspool mit Außendusche, Gemeinschaftsgarten, zugewiesener Parkplatz

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Diese zum Verkauf stehende Villa mit einem Schlafzimmer und einer zusätzlichen Gästesuite befindet sich in der kleinen, gepflegten Wohnanlage La Finca. Die charmante Anlage mit rund vierzig Villen



bietet eine angenehme Mischung aus Dauerbewohnern und Feriengästen. Obwohl die Häuser recht nah beieinander liegen, herrscht hier selbst im Hochsommer eine ruhige und entspannte Atmosphäre. Es gibt einen zugewiesenen überdachten Parkplatz für ein Auto; weitere Parkmöglichkeiten bestehen an der Straße. Das Anwesen ist von der Straße aus über drei Treppenabsätze erreichbar, die durch einen Weg im Gemeinschaftsgarten führen. Links des Weges befindet sich die Villa, die sich über drei Ebenen erstreckt und über eine Wendeltreppe zum Solarium führt. Die vordere Terrasse ist von mediterranen Sträuchern umgeben, der Haupteingang befindet sich auf der rechten Seite.

Der Eingangsbereich führt direkt in einen hellen, sonnendurchfluteten offenen Wohn- und Essbereich. Ursprünglich eine Veranda, wurde der Wohnraum integriert, um ein großzügigeres und fließenderes Raumgefühl zu schaffen. Ein elektrischer Wandheizkörper ist ebenfalls vorhanden. Durch die Schiebetüren gelangt man auf eine Terrasse mit Markise, die den ganzen Tag über Schatten spendet – ein einladender Ort für den Morgenkaffee oder ein Essen im Freien mit teilweise Meerblick. Details wie Torbögen, Einbauregale, hohe Balkendecken und ein Bogenfenster verleihen dem Raum Charme und Charakter. Der Wohnbereich verfügt außerdem über einen Kamin mit Schornstein und Holzofen sowie eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion für ganzjährigen Komfort.

Ein Torbogen führt in die kompakte Küche, die alles Notwendige bietet und mit einem Elektroherd und Backofen, einem Geschirrspüler und einem eingebauten Kühl-/Gefrierschrank ausgestattet ist. Weiße Wand- und Unterschränke bieten viel Stauraum.

Links vom Wohnzimmer befindet sich das Badezimmer en suite mit einer großen, gefliesten, ebenerdigen Dusche, einem Waschtisch mit Marmorplatte, einem beheizten Handtuchhalter, WC und traditioneller Ausstattung. Ein Durchgang führt direkt in das helle, luftige Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage (warm/kalt). Von hier aus gelangt man in den seitlichen Gemeinschaftsgarten und auf einen Weg, der zur Gästesuite hinunterführt.

Vom Essbereich führt eine Tür über eine Wendeltreppe in das Untergeschoss, das zu einer separaten Gästesuite ausgebaut wurde. Eine Stufe führt hinunter in ein Schlafzimmer; links befindet sich das Badezimmer mit Eckdusche, freistehendem Waschbecken und WC. Rechts liegt ein weiterer Raum, der als begehbare Kleiderschrank oder zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann und in dem sich auch der elektrische Warmwasserbereiter befindet.

Die Villa präsentiert sich durchweg in einem sehr guten Zustand, mit Fliesenböden, doppelt verglasten Fenstern und Jalousien, und ist sofort bezugsfertig.

Draußen führt eine schmiedeeiserne Wendeltreppe zum privaten Dachsolarium, von dem aus man einen Panoramablick über das Tal bis hin zum Mittelmeer und dem markanten Peñón de Ifach genießt. Mit Platz für Sonnenliegen und einer Essgruppe bietet es einen wunderbaren Ort, um tagsüber zu entspannen oder abends bei einem Drink den Sonnenuntergang über dem Meer zu genießen.

Der nur wenige Minuten entfernte Gemeinschaftspool ist groß, hervorragend gepflegt und nie überfüllt. Umgeben von Sonnenterrassen mit Liegestühlen, Sonnenschirmen und einer Pooldusche bietet er einen idealen Ort zum Entspannen. Die mit Palmen und mediterranen Sträuchern bepflanzten Gemeinschaftsgärten sind ebenso gepflegt und tragen zum Charme der Wohnanlage bei.

Die Lage ist hervorragend: Restaurants, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, und die Stadt Moraira sowie der mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Strand Platja de l'Ampolla sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Es ist eine wunderbare Option als dauerhafter Wohnsitz oder als pflegeleichtes Ferienhaus.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein



Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	60 m ²
Grundstücksgröße:	70 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03800M
-----------	--------

