



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,335,265.02

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Baladrar
Veröffentlicht:	11.12.2025

Beschreibung:

Moderne Neubauvilla im Ibiza-Stil mit Meerblick in Küstennähe

Diese elegante, moderne Villa, inspiriert vom zeitlosen Ibiza-Stil, bietet eine perfekte Mischung aus natürlichen Materialien, zeitgenössischem Design und entspanntem mediterranem Lebensstil. Die Immobilie liegt nur etwa 1 km vom Strand und den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt auf einem pflegeleichten, 800 m² großen Grundstück im rustikalen Stil und bietet einen wunderschönen Meerblick. Das 229 m² große Haus ist auf Komfort und nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich ausgelegt und erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und eine moderne Küche kombiniert und direkt auf die große Terrasse führt. Hier finden Sie den Grillbereich und den Swimmingpool – der ideale Ort, um Gäste zu empfangen und das mediterrane Klima zu genießen.

Die Villa verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Im Erdgeschoss sorgt ein Schlafzimmer mit eigenem Bad für Komfort und Flexibilität, während sich im Obergeschoss drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Große Fenster mit Sicherheitsglas maximieren das natürliche Licht und die Aussicht im gesamten Haus.

Das mit hochwertigen Materialien und moderner Technologie gebaute Haus verfügt über eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung, ein aerothermisches System und eine Klimaanlage mit Airzone. Zu den Sicherheits- und Komfortmerkmalen gehören eine verstärkte Eingangstür, eine



Alarmanlagenvorinstallation, eine Video-Gegensprechanlage, ein elektrisches Tor und Sicherheitsverglasung mit Guardian Sun-Technologie.

Der Außenbereich besticht durch eine reizvolle, pflegeleichte mediterrane Landschaftsgestaltung mit automatischem Bewässerungssystem. Ein wunderschöner privater Pool, großzügige Sonnenterrassen und einladende Außenbereiche runden dieses hervorragende Anwesen ab.

Hauptmerkmale:

Grundstück: 800 m² Bebaute Fläche: 229 m² 4 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad Insgesamt 5 Badezimmer Moderner offener Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse Grillbereich und privater Pool Fußbodenheizung und Klimaanlage (Airzone) Wärmepumpe und aerothermisches System Sicherheitsglasfenster und verstärkte Eingangstür Vorinstallation für Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage und elektrisches Tor Rustikaler, pflegeleichter mediterraner Garten Meerblick und ausgezeichnete Nähe zum Strand und zu Annehmlichkeiten Zweistöckige Aufteilung mit natürlichem Licht und moderner Ausstattung

Wenn Sie weitere Informationen zu dieser schönen modernen Villa wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, können Sie sich gerne an uns wenden – wir helfen Ihnen gerne weiter.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	229 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-1946-AMB
-----------	------------

