



## listing



### Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,495,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Portet
Veröffentlicht:	10.12.2025

#### Beschreibung:

Elegante, moderne Villa in El Portet, Moraira – nur 1,2 km vom Strand entfernt

Diese stilvolle Villa befindet sich in der exklusiven und begehrten Gegend El Portet in Moraira, nur 1,2 km vom Strand entfernt. Sie erreichen die Küste in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder genießen einen angenehmen Spaziergang durch eines der begehrtesten Viertel an der Küste.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage für ein Fahrzeug, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und ein offener Raum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, z. B. als Fitnessraum, Abstellraum oder Spielzimmer.

Die Hauptetage bietet zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine moderne, funktionale Küche mit direktem Zugang zu einer geräumigen Terrasse. Dieser Außenbereich verfügt über einen privaten Pool, ideal zum Entspannen oder um Zeit mit der Familie zu verbringen. Die obere Etage verfügt über ein prächtiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und separater Terrasse, das Privatsphäre und einen angenehmen Blick auf die Umgebung bietet.

Diese Villa wurde für Komfort und viel Tageslicht konzipiert und verbindet moderne Architektur mit einer durchdachten Raumaufteilung. Das Grundstück ist 595 m<sup>2</sup> groß und die Wohnfläche beträgt 228 m<sup>2</sup>. Die Villa ist nach Osten ausgerichtet und bietet einen attraktiven Meerblick. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage, eine Wärmepumpe für Warmwasser und ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich als Abstellraum oder Heimfitnessstudio eignet. Die Villa ist komplett



fertiggestellt und bezugsfertig und bietet eine hervorragende Gelegenheit in einer der exklusivsten Lagen von Moraira.

Hauptmerkmale:

MeerblickOstausrichtungPrivater Pool und großzügige TerrasseKlimaanlage mit  
LuftkanälenWärmepumpe für WarmwasserGarage für ein FahrzeugZusätzlicher Mehrzweckraum  
(Fitnessraum, Abstellraum, Spielzimmer)Bezugsfertig

Für Anfragen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.  
Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie in Moraira zu zeigen.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 228 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 595 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: H-9372-CA

