

## listing



### Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der	
Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der	Wohnungen, Häuser,
Immobilie:	Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,365,000

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Denia
Veröffentlicht:	15.12.2025
Beschreibung:	

Moderne Neubauvilla mit Meerblick in Dénia

Diese stilvolle, zeitgenössische Villa in Dénia bietet ein frisches und elegantes Design, das natürliche Materialien, sanfte Farbtöne und großzügige Fenster kombiniert, die das Haus mit Licht erfüllen. Auf einem 723 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 212 m<sup>2</sup> gelegen, nur 200 Meter von Annehmlichkeiten und 700 Meter vom Strand entfernt, genießt sie eine fantastische Lage, ideal für das ganze Jahr oder für den Urlaub.

Die Hauptebene verfügt über einen einladenden offenen Grundriss, in dem der Wohnbereich, der Essbereich und die Küche nahtlos in die Poolterrasse übergehen. Große Schiebetüren schaffen einen natürlichen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und führen zu einer großzügigen Terrasse mit privatem Pool und Pergola – ideal zum Essen, Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei helle Schlafzimmer und ein Badezimmer, die Gästen oder Familienmitgliedern Komfort und Flexibilität bieten.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide mit schöner Aussicht und hervorragender Tageslichtversorgung. Eines davon verfügt über einen begehbaren Stauraum für zusätzlichen Komfort.

Die Immobilie bietet Meerblick, eine Klimaanlage, ein elektrisches Tor und elektrische Rollläden. Die Auffahrt bietet Platz für bis zu drei Autos und gewährleistet so das ganze Jahr über eine gute

---

Erreichbarkeit und Komfort.

Mit ihrem frischen, zeitgemäßen Stil, ihrer hervorragenden Raumaufteilung und ihrer hochwertigen Ausstattung ist diese Villa für ein müheloses Leben konzipiert. Die Kombination aus Komfort im Innenbereich, Lifestyle im Außenbereich und ihrer hervorragenden Lage macht sie zu einer attraktiven Option sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für den Urlaub im schönen Dénia.

Hauptmerkmale:

Vier Schlafzimmer, drei Badezimmer (zwei davon en-suite) 200 m von Annehmlichkeiten, 700 m vom Strand entfernt Offener Wohnbereich mit großen Fenstern Privater Pool mit Pergola Meerblick Auffahrt für drei Autos Elektrisches Tor und Rollläden

Klimaanlage

Wenn diese schöne Neubauvilla für Sie genau das Richtige ist, würde ich Ihnen gerne weitere Details mitteilen oder eine Besichtigung vereinbaren – bitte zögern Sie nicht, mich jederzeit zu kontaktieren.

Neu:  Ja

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	212 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	723 m <sup>2</sup>

### **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:  Pool

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID:  H-1947-AMB

