



## listing



### Agenten-Info

Name:	Maklar Byran
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 730-129
Sprachen:	English, German, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 296,939.31

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Aguas Nuevas
Veröffentlicht:	11.12.2025

#### Beschreibung:

Geräumiges Reihenhaus mit großem Privatgarten in Residencial Baleares, Torrevieja

Suchen Sie ein großes Haus in Torrevieja mit Privatgarten und Zugang zu einem Gemeinschaftspool?

Dieses Reihenhaus in der Wohnanlage Residencial Baleares an der Avenida Baleares (Torrevieja, Alicante) ist eine hervorragende Gelegenheit, die mediterrane Lebensqualität mit Meer, Freizeit und allen Annehmlichkeiten in der Nähe zu genießen.

Die Immobilie ist gepflegt, verfügt über ca. 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einen Privatgarten von 89 m<sup>2</sup> und einen sehr praktischen Grundriss – ideal für Familien oder für alle, die Wohnen und Homeoffice kombinieren möchten.

Viel Platz für die ganze Familie

Das Haus bietet 3 bis 4 Schlafzimmer, je nachdem, wie Sie das obere Geschoss nutzen möchten:

Aktuell: 3 Schlafzimmer + multifunktionaler Raum.

Möglich: 4 Schlafzimmer, wenn Sie den oberen Raum als zusätzliches Schlafzimmer einrichten.



Hinzu kommen 2 komplette Bäder, was den Alltag mit mehreren Personen deutlich erleichtert.  
Aufteilung über drei Ebenen  
Erdgeschoss – Wohnbereich

Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang nach draußen.

Separate Küche, praktisch für den täglichen Gebrauch.

Schlafzimmer im Erdgeschoss, ideal für Gäste, ältere Familienmitglieder oder als Büro.

Badezimmer mit Dusche.

Veranda von ca. 7 m<sup>2</sup> als Übergang zum Garten.

Abstellraum im Erdgeschoss, der zusätzlichen Stauraum bietet und hilft, das Haus ordentlich zu halten.

Erste Etage – Schlafbereich mit Terrasse

2 helle Schlafzimmer.

Badezimmer mit Badewanne.

Terrasse von 13 m<sup>2</sup> mit Westausrichtung, perfekt, um am Nachmittag die Sonne zu genießen.

Zweite Etage – vielseitiger Raum und privates Solarium

Multifunktionaler Raum, nutzbar als weiteres Schlafzimmer, Büro, Spielzimmer, Fernseh- oder Hobbyraum.

Zugang zum privaten Dachterrassen-Solarium, ideal für eine Chill-out-Zone oder Sonnenliegen.



Privater Garten und Gemeinschaftspool

Ein besonderes Highlight ist der Privatgarten von 89 m<sup>2</sup>, ein großzügiger Außenbereich, in dem Sie:

Im Freien essen und mit Freunden grillen können.

Eine gemütliche Lounge-Ecke einrichten.

Die vorhandenen Obstbäume nutzen.

Familienfeiern in angenehmer Atmosphäre genießen.

Das Haus selbst ist nach Süden ausgerichtet, was für viel Tageslicht sorgt.

Die Wohnanlage Residencial Baleares bietet außerdem einen Gemeinschaftspool, der von der Immobilie aus sichtbar ist und zusätzlichen Komfort bietet – ohne den Aufwand der Pflege.

Lage: nahe am Meer, an Freizeitangeboten und Natur

Das Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen, aber gut angebundenen Gegend von Torrevieja:

Weniger als 2 km vom Meer entfernt, bequem mit dem Auto, Fahrrad oder zu Fuß zu erreichen – ohne zu behaupten, es liege direkt am Strand.

Weniger als 3 km von der Salzlago von Torrevieja, einem einzigartigen Naturgebiet für Spaziergänge und Entspannung.

In der Nähe von Restaurants, Geschäften, Bars und Dienstleistungen, ideal für eine hohe Lebensqualität das ganze Jahr über.

Wird unmöbliert verkauft – gestalten Sie alles nach Ihrem Geschmack

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft. Zusammen mit dem attraktiven Preis macht dies das Haus zu einer sehr interessanten Option für den neuen Eigentümer:

Sie können von Anfang an alles nach Ihrem eigenen Stil einrichten.

Sie erhalten eine solide, geräumige Grundlage mit guter Raumaufteilung.



Eckdaten im Überblick

Objekttyp: Reihenhaus in Residencial Baleares, Avenida Baleares, Torrevieja (Alicante)

Wohnfläche ca.: 111 m<sup>2</sup>

Privatgarten von 89 m<sup>2</sup> mit Obstbäumen

3–4 Schlafzimmer (1 im Erdgeschoss, 2 im ersten Stock + multifunktionaler Raum im zweiten Stock)

2 Bäder (Erdgeschoss mit Dusche, erster Stock mit Badewanne)

Veranda von ca. 7 m<sup>2</sup>

13 m<sup>2</sup> Terrasse mit Westausrichtung

Privates Dachterrassen-Solarium

Abstellraum im Erdgeschoss

Südausrichtung des Hauses

Gemeinschaftspool

Weniger als 2 km zum Meer

Weniger als 3 km zur Salzlague von Torrevieja

Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangeboten



Verkauf unmöbliert. Können Sie sich vorstellen, hier zu leben? Kontaktieren Sie uns  
Wenn Sie ein großzügiges Haus in Torrevieja suchen, mit Privatgarten, Gemeinschaftspool und ausreichend Platz für die ganze Familie, ist dieses Reihenhaus in der Residencial Baleares definitiv einen Besuch wert.&nbsp;

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen, Fotos, Grundrisse zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Leben an der Costa Blanca.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	111 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	89 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	966730129
IMLIX ID:	RECOL29 B-337

