



listing

Agenten-Info

Name:	Maklar Byran
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 730-129
Sprachen:	English, German, Spanish, Swedish
Webseite:	https://maklar-byran.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 203,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pueblo - Centro
Veröffentlicht:	15.12.2025

Beschreibung:

Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der belebtesten Lagen

Wenn Sie nach einer Geschäftsgelegenheit im Herzen von Torrevieja suchen, ist dieses französisch inspirierte Restaurant zum Verkauf eine ideale Option. Das an der Calle Patricio Zammit gelegene Lokal befindet sich in einer stark frequentierten und gut sichtbaren Geschäftszone. Die Fläche von ca. 100 m² verfügt über eine gültige Restaurantbetriebsgenehmigung und wird vollständig ausgestattet übergeben, bereit für ein neues Gastronomieprojekt.

Derzeit werden kleinere Verbesserungen durchgeführt, darunter Malerarbeiten, gründliche Reinigung und kleine Reparaturen. Aus diesem Grund stehen noch keine Fotos zur Verfügung, diese werden jedoch nach Abschluss der Arbeiten bereitgestellt. Eine Besichtigung vor Ort kann jederzeit vereinbart werden. Obwohl das Restaurant momentan nicht betrieben wird, verfügt es über eine aktive Betriebserlaubnis, was dem Käufer Zeit und Verwaltungsaufwand erspart. Die Ausstattung umfasst grundlegende Gastronomieelemente und eignet sich ideal für Konzepte, die ohne große Anfangsinvestitionen starten möchten.

Durch die zentrale Lage, nur wenige Minuten von der Strandpromenade entfernt, profitiert das Lokal von einer starken Passantenfrequenz sowohl durch Einwohner als auch Touristen. Es ist umgeben von Geschäften, Dienstleistungen und Freizeitangeboten und bietet eine hervorragende Sichtbarkeit. Das mediterrane Klima ermöglicht zudem einen großen Teil des Jahres das Speisen im Freien, was die



Geschäftsmöglichkeiten weiter erhöht.

Wesentliche Gründe, warum dieses Objekt eine hervorragende Investition darstellt:

Betriebsbereite Räumlichkeiten mit laufenden Verbesserungen

Ca. 100 m² Nutzfläche

Aktive und genehmigte Betriebslizenz

Zentrale und gut sichtbare Lage

Geeignet für französische Küche, mediterrane Gerichte, Tapas, Brunch oder Fusionskonzepte

Ideale Gelegenheit für Investoren oder Unternehmer auf der Suche nach einer rentablen Geschäftsidee in Torrevieja

Torrevieja ist eine stetig wachsende Stadt mit einer internationalen Bevölkerung und ganzjährigem Tourismus, was die Nachfrage nach hochwertigen Gastronomieangeboten erhöht. Dieses Objekt bietet sofortiges Potenzial in einem dynamischen und stark nachgefragten Markt.

Für weitere Informationen, den Erhalt der kommenden Fotos oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Vivee Real Estate steht Ihnen gerne zur Verfügung, um Sie bei der Bewertung dieser Gewerbeimmobilie im Zentrum von Torrevieja zu unterstützen.

Allgemein

Fertige m²: 100 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: 966730129

IMLIX ID: RECOL31 L5



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

