



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 754,003.58

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pueblo
Veröffentlicht:	23.12.2025

#### Beschreibung:

In einem Immobilienmarkt, in dem oft der standardisierte Bau vorherrscht, ist es eine außergewöhnliche Entdeckung, eine 150 Quadratmeter große Residenz im Zentrum von Moraira zu finden, die das Wesen traditioneller Architektur bewahrt.

Diese Wohnung, die sich im dritten Stock eines der solidesten und begehrtesten Gebäude der Gegend befindet, bricht mit dem Stigma urbaner Wohnungen: Hier gibt es keine dunklen Ecken.

Mediterranes Flair und Ausblick auf das Blau

Beim Betreten umhüllt Sie die Wärme der mit rustikalem Stuck verkleideten Wände und der freiliegenden Holzbalken, die diese visuelle Noblesse der Häuser mit Seele vermittelt. Das große Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer Terrasse, die von traditionellen Bögen umrahmt wird, der perfekte Ort für den Morgenkaffee. Von hier aus ist das Erlebnis vollends: Sie spüren nicht nur den ruhigen Puls des Dorfes, sondern genießen auch seitliche Ausblicke auf das Meer, eine ständige Erinnerung daran, dass das Mittelmeer nur wenige Schritte entfernt ist.

Eine "Voll-Außen"-Wohnung

Was diese Immobilie einzigartig macht, ist ihre Helligkeit. Im Gegensatz zu anderen zentral gelegenen Wohnungen haben hier alle Räumlichkeiten ein Fenster nach außen, einschließlich der beiden kompletten Badezimmer. Das Licht fließt ununterbrochen: Dank der doppelten Ausrichtung (Ost-West) und eines intelligenten Designs wird selbst der Flur durch ein Fenster, das zu einem sehr hellen Innenhof führt, mit



Licht durchflutet. Es ist ein Zuhause, das atmet.

Wahrer Luxus ist Raum und Ordnung. Vom Eingangsbereich aus überrascht die Stauraumkapazität mit dezent integrierten Einbauschränken, ein Komfortdetail, das sich in jedem der drei Doppelzimmer wiederholt. Der Alltag wird durch eine unabhängige, geräumige und vollständig ausgestattete Küche erleichtert, die darauf ausgelegt ist, das Kochen ohne Enge zu genießen.

Unter ihrer handwerklichen Haut schlägt ein technologisch komfortables Herz. Die Stille ist absolut dank der Doppelverglasung, und das Klima ist immer perfekt dank der zentralen Klimaanlage (Kälte/Wärme). Zum Abrunden das ultimative Privileg im Zentrum: ein privater Parkplatz im selben Gebäude.

Eine Immobilie für diejenigen, die das Licht einer Villa mit dem Komfort des Zentrums suchen.

Eigenschaften mit diesem Licht und Platz verweilen nicht lange auf dem Markt. Wenn Sie es schätzen, mit der Sonne aufzuwachen, das Meer von Ihrer Terrasse aus zu sehen und echten Raum für die ganze Familie zu haben, ist dies Ihr Zuhause.

Sollen wir einen Besichtigungstermin vereinbaren? Kontaktieren Sie Hispania Homes By Keller Williams und kommen Sie, um die hellste Wohnung im Zentrum zu entdecken.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	148 m <sup>2</sup>

## Energieeffizienz

Energieverbrauch:	D
-------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC08-21120
-----------	------------

