



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,378,243.61

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	San Jaime
Veröffentlicht:	23.12.2025

Beschreibung:

Exklusive Einfamilienvilla auf einer Etage mit spektakulärem Meerblick zum Verkauf in der prestigeträchtigen Gegend von San Jaime, Benissa, bekannt für ihren Golfplatz! Diese elegante Einfamilienvilla auf einer Etage befindet sich in einer ruhigen Sackgasse innerhalb der schicken und stark nachgefragten Wohnanlage San Jaime, die berühmt ist für ihren Golfplatz und ihre hochwertige Wohnumgebung. Das Anwesen steht auf einem vollständig ebenen Grundstück von 1.023 m² und bietet großzügigen Raum, Privatsphäre und eine südliche Ausrichtung, mit beeindruckendem, unverbautem Meerblick auf den Peñón de Ifach, die Skyline von Calpe und das Sierra de Bernia. Der Meerblick ist garantiert und kann in Zukunft nicht blockiert werden.

Die Immobilie verfügt über eine komfortable Aufteilung auf einer Etage und beinhaltet drei Schlafzimmer, die alle mit Einbauschränken und zwei Bädern ausgestattet sind. Das Schlafzimmer hebt sich durch ein geräumiges Badezimmer en suite hervor, das ein hohes Maß an Komfort bietet. Zudem verfügt die Immobilie über eine separate Küche, die funktional ist und viel Potenzial bietet. Der Wohnbereich ist besonders lichtdurchflutet. Das rund geformte Esszimmer, sehr originell und voller natürlichem Licht, bietet direkten Zugang nach außen, während das Wohnzimmer mit der Naya verbunden ist und große Fenster hat, die es ermöglichen, die wunderbaren Meerblicke von innen voll auszukosten.

Die Villa ist ausgestattet mit Klimaanlage, Zentralheizung und Kamin, sowie doppelverglasten Fenstern,



die ganzjährigen Komfort garantieren. Im Außenbereich bietet die Immobilie einen großen privaten Pool, großzügige sonnige Terrassen und einen schönen angelegten Garten, in dem ein beeindruckender, jahrhundertealter Johannisbrotbaum für Charakter und Authentizität sorgt.

Darüber hinaus gibt es eine Garage, einen großen Zugang mit Platz für mehrere Fahrzeuge, einschließlich Wohnmobil oder Boot, und ein fantastisches Dachterrasse, von der aus man noch spektakulärere Meerblicke genießen kann, was es zu einem perfekten Ort zum Entspannen oder für einen Chill-out-Bereich macht.

Die Lage ist außergewöhnlich: nur 3 Minuten zu Fuß von Restaurants, Geschäften und Supermärkten, weniger als einen Kilometer vom Meer entfernt und umgeben von Ruhe und Exklusivität.

Die Immobilie bietet viel Potenzial für Modernisierungen, Erweiterungen oder sogar den Bau eines zusätzlichen Stocks, was es ermöglichen würde, noch beeindruckendere Meerblicke zu genießen. Ein wahrer Immobilienjuwel in einer der besten Lagen an der Costa Blanca.

Hauptmerkmale:

Einfamilienvilla auf einer EtageGelegen in San Jaime, in Gehweite zu Annehmlichkeiten und zum MeerEbene Grundstück von 1.023 m²Süd-AusrichtungGarantierte MeerblickePrivater PoolGarage und großzügiger ParkplatzKlimaanlage, Zentralheizung und KaminDoppelverglasungGarten und DachterrasseSackgasse und ruhige UmgebungGroßes Sanierungs- und ErweiterungspotenzialEin wahres Juwel in San Jaime, das einen Besuch wert ist!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	174 m ²
Grundstücksgröße:	1023 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC20-84806
-----------	------------

