

## listing



### Agenten-Info

Name: BoCasa  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit:  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Andere  
Telefon: +34 (637) 148-358  
Sprachen: Dutch, English  
Webseite: <https://bocasa.nl>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 507,774.28

### Standort

Land: Spanien  
Adresse: Montañar - El Arenal  
Veröffentlicht: 23.12.2025  
Beschreibung:

Willkommen in deinem neuen Zuhause in Javea/Xabia! Entdecke die Schönheit, in einer charmanten Wohnung im pulsierenden Gebiet Montañar - El Arenal in Javea/Xabia, Alicante, zu leben. Dieser gemütliche Raum ist perfekt für diejenigen, die Komfort und Entspannung suchen, umgeben von den Wundern der Mittelmeerküste.

**Aufteilung und Design** Diese Wohnung verfügt über zwei hell beleuchtete Schlafzimmer und ein Badezimmer, das für Komfort gestaltet wurde. Die Raumaufteilung ermöglicht ein praktisches und einladendes Leben, ideal für Familien oder Paare, die Lebensqualität schätzen. Die separate Küche bietet eine perfekte Umgebung, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten, während das lichtdurchflutete Wohnzimmer der ideale Ort ist, um unvergessliche Momente mit deinen Lieben zu genießen.

**Annehmlichkeiten und Merkmale** Diese Wohnung besticht durch ihre Ostausrichtung, die eine hervorragende natürliche Beleuchtung am Morgen gewährleistet. Ausgestattet mit Klimaanlage und Zentralheizung mit Gas kannst du das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre genießen.

Die Immobilie bietet außerdem einen Gemeinschaftspool, perfekt zum Abkühlen an den warmen Sommertagen. Darüber hinaus verfügt sie über eine Garage und einen Aufzug, was dir im Alltag Komfort bringt. Die Außenterrasse zusammen mit einem Balkon lädt dich ein, dich zu entspannen und das schöne Klima der Region zu genießen. Zudem gibt es einen großartigen Abstellraum im 3. Stock mit 24m<sup>2</sup>.

**Umgebung und Erreichbarkeit** Diese Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Gegend, nur

---

wenige Minuten von den schönsten Stränden von Javea/Xabia entfernt, was dir ermöglicht, die Natur und das Meer zu genießen. Das Gebiet Montañar - El Arenal ist bekannt für sein lebhaftes Ambiente und sein reiches Angebot an Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants. Mit einfacher Erreichbarkeit der Hauptverkehrswege ist alles, was du benötigst, nur einen Katzensprung entfernt.

Ein Lebensstil in HarmonieDiese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Raum, in dem du Erinnerungen schaffen und einen erfüllten Lebensstil genießen kannst. Stell dir vor, deine Tage umgeben von natürlicher Schönheit zu verbringen, mit einfacherem Zugang zum Strand und allen Annehmlichkeiten, die die Gegend bietet. Die Kombination aus ihrem Innendesign, den Eigenschaften der Immobilie und dem Reiz der Umgebung macht diese Wohnung zu einer einzigartigen Wahl. Verpass nicht die Gelegenheit, in dieser außergewöhnlichen Wohnung in Javea/Xabia zu leben. Komm und entdecke, was dieses Zuhause dir zu bieten hat!

**Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	143 m <sup>2</sup>

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: BC22-44477

