



## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 766,345.89

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Montemar
Veröffentlicht:	23.12.2025

#### Beschreibung:

Entdecken Sie Ihr Refugium in Benissa

Gelegen in der ruhigen Gegend von Montemar, ist diese charmante Villa im traditionellen Stil ein Juwel an der Costa Blanca. Mit einer großzügigen Fläche von 203 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem weitläufigen Grundstück von 804 m<sup>2</sup>, ist diese Immobilie perfekt für diejenigen, die die ideale Kombination aus Komfort und Ruhe suchen.

#### Komfort und Stil

Mit 2 gemütlichen Schlafzimmern und 1 Badezimmer strahlt jeder Winkel der Villa Wärme aus. Die offene Küche lädt dazu ein, unvergessliche Momente zu genießen, wo sich die Aromen mit dem Lachen der Familie vermischen. Die durchdachte Aufteilung der Räume schafft eine fließende Atmosphäre, die ideal für das Zusammenleben und die Unterhaltung ist.

#### Ein Raum zum Genießen

Die Villa ist darauf ausgelegt, das beeindruckende mediterrane Klima in vollen Zügen auszukosten. Die überdachte Terrasse und die offene Terrasse bieten den perfekten Ort zum Entspannen, während der prächtige Garten einen grünen Rückzugsort für Freizeitaktivitäten bereithält. Der private Pool ist ein wahrer Luxus, ideal um an sonnigen Tagen eine Erfrischung zu bieten.

#### Hervorragende Merkmale



Klima mit Klimaanlage und zentraler Heizungsanlage für Ihr Wohlbefinden das ganze Jahr über. Südwestliche Ausrichtung, die für natürliches Licht und beeindruckende Sonnenuntergänge sorgt. Parkmöglichkeiten sind zu Ihrer Bequemlichkeit vorhanden. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie Kamin, Alarmanlage und doppelt verglaste Fenster für mehr Sicherheit und Effizienz.

### Verbindung und Sicherheit

Ausgestattet mit modernen Dienstleistungen, verfügt diese Villa über Internet, Telefon und Sat-TV, sodass Sie mit der Außenwelt verbunden bleiben. Zudem befindet sie sich auf einem geschlossenen Grundstück, das eine sichere und private Umgebung zum Genießen Ihres Zuhauses bietet.

### Einmalige Gelegenheit

Mit einer Energieeffizienzklasse von F ist es eine perfekte Leinwand, um sie zu aktualisieren und an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Lebensqualität, die einen unvergleichlichen mediterranen Lebensstil bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbare Villa zu besichtigen und ihren Charme selbst zu erleben!

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	203 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	804 m <sup>2</sup>

### Energieeffizienz

Energieverbrauch:	F
-------------------	---

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC10-48458
-----------	------------

