

## listing



### Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der	
Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der	Wohnungen, Häuser,
Immobilie:	Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 780,000

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Portet
Veröffentlicht:	23.12.2025
Beschreibung:	

Eine Moderne Villa in El Portet Entdecken Sie die elegante Gelassenheit dieser modernen Villa, die sich in der begehrten Gegend von El Portet in Moraira, Alicante, befindet. Diese exklusive Oase bietet nicht nur einen luxuriösen Rückzugsort, sondern auch einen Lebensstil, der von Raffinesse und Ruhe geprägt ist, alles in einer beeindruckenden mediterranen Umgebung.

**Verteilung und Annehmlichkeiten** Mit einem Design, das maximales Tageslicht und die Verbindung zur Außenwelt fördert, besteht diese Villa aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, wobei die Möglichkeit besteht, sie in 3 Schlafzimmer umzuwandeln. Der offene Grundriss des Hauses schafft einen harmonischen Fluss zwischen den Räumen, der Interaktion und Wohlbefinden fördert. Die offene, mit allem Notwendigen ausgestattete Küche lädt dazu ein, unvergessliche kulinarische Momente mit Freunden und Familie zu genießen.

**Außerbereich und Freizeitflächen** Die Immobilie steht auf einem großzügigen Grundstück von 443 m<sup>2</sup>, das einen privaten Pool umfasst, ideal zum Abkühlen an heißen Sommertagen oder einfach zum Entspannen in der Sonne. Umgeben von einem gepflegten Außenbereich verfügt es auch über einen Grill und eine Sommerküche, die perfekt für die Organisation von Grillabenden im Freien sind. Die Villa wird durch Plätze wie einen Balkon ergänzt, auf dem Sie angenehme Ausblicke und Momente der Ruhe genießen können.

**Zusätzliche Merkmale** Der Komfort dieser Villa wird durch Klimaanlage und Fußbodenheizung erhöht,

---

die das ganze Jahr über eine gemütliche Atmosphäre schaffen, zusätzlich ist sie mit Solarpanelen ausgestattet. Sicherheit hat höchste Priorität, und die Immobilie beinhaltet eine Sicherheitstür und ein Alarmsystem, was den Bewohnern Sicherheit bietet. In Verbindung mit modernster Technologie verfügt sie außerdem über Satelitenfernsehen, Internetanschluss und Telefon.

Eine ausgezeichnete Umgebung Gelegen in El Portet, bietet diese Villa die Möglichkeit, die Schönheit der Costa Blanca zu genießen. Ihre Strände mit kristallklarem Wasser und die natürliche Umgebung laden zu Wassersport und Ausflügen ein. Außerdem bietet Moraira eine Auswahl an exklusiven Boutiquen, lokalen Restaurants und Dienstleistungen, die alle Bedürfnisse abdecken. Die Kombination aus Natur, Annehmlichkeiten und Kultur macht diese Villa zu einem idealen Ort, um das mediterrane Leben zu genießen.

**Energieeffizienz-Zertifikate** Die Immobilie hat eine Energieeffizienzklasse von B sowohl in Bezug auf Energie als auch auf Emissionen, was ihr Engagement für die Umwelt und Nachhaltigkeit sicherstellt. In dieser modernen Villa in El Portet finden Sie nicht nur ein Zuhause; Sie entdecken einen Lebensstil, der Eleganz und Ruhe in einem der schönsten Reiseziele Spaniens feiert.

**Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	159 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	443 m <sup>2</sup>

**Energieeffizienz**

Energieverbrauch:	B
-------------------	---

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:	BC10-17338
-----------	------------

