



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,137,728.9

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pinar de L'Advocat
Veröffentlicht:	23.12.2025

Beschreibung:

Beschreibung der Villa in Moraira

Entdecken Sie diese prächtige kolonialstil Villa in der begehrten Gegend von Pinar del Advocat in Moraira, Alicante. Diese charmante Immobilie, die sich über ein weitläufiges Grundstück von 800 m² erstreckt, bietet einen idealen Rückzugsort für diejenigen, die Komfort, Luxus und eine imposante natürliche Umgebung suchen.

Geräumige Aufteilung

Die Villa verfügt über ein großzügiges Design mit einer konventionellen Fläche von 300 m² und nützlichen 240 m². Mit vier gemütlichen Schlafzimmern und drei modernen Bädern ist der Raum perfekt für Familien oder für diejenigen, die gerne Gäste empfangen. Jeder Winkel wurde so gestaltet, dass eine warme und einladende Atmosphäre entsteht.

Luxuriöse Merkmale

Die Immobilie ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, was ganzjährig optimalen Komfort gewährleistet. Die offene Küche, die nach den höchsten Standards gestaltet ist, lädt dazu ein, unvergessliche kulinarische Momente in einem hellen und funktionalen Raum zu genießen. Im Freien sind der beeindruckende private Pool und der sorgfältig gestaltete Garten der perfekte Ort, um sich zu entspannen oder im Freien zu unterhalten.

Annehmlichkeiten und Sicherheit



Dieses Zuhause zeichnet sich nicht nur durch seine architektonische Schönheit aus, sondern auch durch seinen Fokus auf Komfort und Sicherheit. Die Villa umfasst eine Garage, mehrere überdachte und unbedeckte Terrassen sowie ein Alarmsystem, das den Bewohnern Sicherheit bietet. Darüber hinaus gibt es Internetverbindung und Satellitenfernsehen, sodass Sie immer mit der Welt verbunden sind.

Natürliche Umgebung

Gelegen in einer ruhigen und Wohngegend, bietet diese Villa eine friedliche Umgebung, umgeben von Natur und Blick auf die lebendige Mittelmeerkulisse. Die Südlage ermöglicht es, dass natürliches Licht die Räume durchflutet und eine helle und einladende Atmosphäre schafft.

Energiezertifizierungen

Mit einer Energie- und Emissionsbewertung der Klasse C ist diese Immobilie nicht nur ein luxuriöser Rückzugsort, sondern auch eine nachhaltige Wahl, dank ihrer Effizienz im Energieverbrauch.

Diese Villa in Pinar del Advocat ist weit mehr als nur eine einfache Immobilie; sie ist ein Lebensstil. Ihr kolonialer Stil, die großzügigen Annehmlichkeiten und die privilegierte Lage machen diesen Ort zu einem idealen Zuhause, sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für Urlaubaufenthalte an der schönen Costa Blanca.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	300 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	C
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC10-75973
-----------	------------

