

## listing



### Agenten-Info

Name: BoCasa  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit:  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Andere  
Telefon: +34 (637) 148-358  
Sprachen: Dutch, English  
Webseite: <https://bocasa.nl>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,054,426.88

### Standort

Land: Spanien  
Adresse: Centro  
Veröffentlicht: 23.12.2025  
Beschreibung:

#### Beschreibung der Wohnung

Im Herzen von Moraira gelegen, bietet diese moderne Wohnung einen perfekten Rückzugsort in der lebhaften Gegend des Zentrums. Mit zeitgemäßem Design und einer Südausrichtung, die reichlich natürliches Licht hereinlässt, ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die ein gemütliches und helles Zuhause an der Küste von Alicante suchen.

#### Details zur Wohnung

Diese Wohnung verfügt über insgesamt 105,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die funktional und elegant verteilt ist. Mit drei Schlafzimmern und drei Bädern wurde jeder Winkel so gestaltet, dass er Komfort und Privatsphäre bietet. Die offene Küche fügt sich harmonisch in das Wohnzimmer ein und schafft eine ideale Atmosphäre für Unterhaltung und Familienleben.

#### Außerbereiche

Eines der Highlights dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse von 50 m<sup>2</sup>, auf der man Momente im Freien genießen kann, sei es zum Entspannen in der Sonne oder für Abendessen bei Sonnenuntergang. Die Terrasse umfasst überdachte und unüberdachte Bereiche, die perfekt sind, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu nutzen.

#### Ausstattung und Dienstleistungen

Diese Wohnung ist mit Klimaanlage und zentraler Heizung ausgestattet, die eine angenehme Temperatur

---

in allen Jahreszeiten garantiert. Die Immobilie bietet außerdem einen Garageplatz und zusätzliche Parkmöglichkeiten, die den Bewohnern und ihren Besuchern Komfort bieten. Darüber hinaus sind moderne Dienstleistungen wie Satelliten-TV, Internet und ein Aufzug enthalten, die einen praktischen und komfortablen Lebensstil gewährleisten.

#### Sicherheit und Komfort

Die Sicherheit hat in dieser Immobilie oberste Priorität, die mit einer Sicherheitstür und Schallschutzfenstern ausgestattet ist, die nicht nur Ruhe bieten, sondern auch Energieeffizienz gewährleisten. Die Jacuzzi-Systeme fügen einen Hauch von Luxus hinzu und ermöglichen es den Bewohnern, nach einem Tag am Strand Momente der Entspannung zu genießen.

#### Energieeffizienz-Zertifizierungen

Diese Wohnung besitzt die Energieeffizienzklasse D, die ein Engagement für Effizienz und Umweltschutz widerspiegelt, ein zunehmend geschätzter Aspekt auf dem heutigen Immobilienmarkt.

#### Ideale Lage

In dieser Wohnung zu leben bedeutet, nur wenige Schritte von den wunderschönen Stränden von Moraira sowie einer Vielzahl von Boutiquen, Restaurants und Cafés entfernt zu sein, die das Zentrum beleben. Hier wird das Genießen des Küstenlebens Teil Ihres Alltags sein.

Diese Wohnung ist nicht nur eine Immobilie, sondern eine Einladung, die Lebensqualität an der Costa Blanca zu genießen. Eine ausgezeichnete Wahl sowohl für eine ständige Wohnsitz als auch für eine Investition in den lebhaften Markt von Moraira.

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	105 m <sup>2</sup>

#### Energieeffizienz

Energieverbrauch:	D
-------------------	---

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### Kontaktinformation

IMLIX ID: BC10-89705

