



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 817,939.14

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Montemar
Veröffentlicht:	23.12.2025

Beschreibung:

Charmante, nach Süden ausgerichtete Villa zum Verkauf in Benissa, Montemar, mit Privatpool, Garage und einem großartigen Wellnessbereich! Diese gepflegte Villa befindet sich in einer ruhigen und etablierten Wohngegend von Montemar, Benissa, auf einem sonnigen Grundstück von etwa 780 m², und bietet Komfort sowie eine hervorragende Südausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert.

Das Hauptwohnbereich besticht durch seine komfortable und funktionale Aufteilung. Beim Betreten bietet ein geräumiger und praktischer Flur reichlich Stauraum. Von hier aus gelangt man in ein helles Wohnzimmer mit offener Aussicht, ausgestattet mit Klimaanlage und einem gemütlichen Holzofen, ideal für den Genuss sowohl im Sommer als auch im Winter. Der Essbereich, ebenfalls sehr hell, hat direkten Zugang zu einer angenehmen Terrasse sowie einem Dachsolarium, perfekt zum Entspannen oder Genießen der Umgebung.

Die Küche ist separat, gut ausgestattet und funktional. Die Villa verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das über Fussbodenheizung verfügt, sowie ein zusätzliches Gäste-WC für zusätzlichen Komfort.

Die Immobilie ist mit kürzlich erneuerten, doppelt verglasten Aluminiumfenstern in Holzoptik ausgestattet, die für hohen Wohnkomfort und eine moderne Optik sorgen. Sie verfügt über Zentralheizung mit Heizkörpern auf Heizöl, Klimaanlage und ein hohes Maß an Komfort das ganze Jahr



über.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase. Der Privatpool mit Salzwasser verfügt über ein automatisches pH-Kontrollsystem und ist von sonnigen Terrassen umgeben. Neben dem Pool befindet sich ein fantastischer Wellnessbereich, ausgestattet mit Sauna/Infrarotkabine, Dusche und Fussbodenheizung, ideal für maximale Entspannung. Dieser Raum könnte auch perfekt als separates Gäste-Studio genutzt werden, wodurch insgesamt drei Schlafbereiche entstehen. Zudem gibt es einen überdachten Bereich, der sich perfekt für eine Sommerküche eignet, sowie einen separaten Raum für Wäscherei und Lagerung. Das Grundstück umfasst auch Obstbäume, eine Garage, und das Haus wird vollständig möbliert verkauft. In Bezug auf Nachhaltigkeit verfügt die Villa über Photovoltaikpaneele und Warmwasser durch Sonnenkollektoren und einen Solarspeicher, was den Energieverbrauch reduziert.

Hauptmerkmale:

Südausrichtung Offene Aussicht Privatpool mit Salzwasser 2 Schlafzimmer und 2 Bäder (eins ensuite mit Fussbodenheizung) Klimaanlage, Holzofen und Zentralheizung auf Heizöl Photovoltaikpaneele und solares System für Warmwasser Wellnessbereich mit Sauna/Infrarot und Dusche Garage Ruhige Lage Eine sehr vollständige, helle Villa, bereit zum Einziehen, gelegen in einer der angenehmsten Gegenden von Benissa, perfekt sowohl als Wohnsitz als auch als Investition!

Preis ohne Steuern und Kaufnebenkosten.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	140 m ²
Grundstücksgröße:	780 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC20-48047
-----------	------------

