



## Espaço comercial adaptado para atividade de Takeaway em Algueirão



### Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 255,000

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Veröffentlicht:	22.12.2025

#### Beschreibung:

Espaço comercial adaptado para atividade de Take-away, localizado em Algueirão, junto aos acessos da A16 e IC30.

Ótima oportunidade de investimento.

Encontra-se à venda, numa zona muito bem localizada e de fácil acesso este restaurante completamente equipado, já possui marca registada e publicidades. Pronto a iniciar atividade.

Possui uma montra para a rua que permite entrada de luz natural.

Reúne todas as condições necessárias para o proprietário dar início ao seu negócio sem interrupções ou impedimentos.

É a incrível oportunidade para se tornar proprietário de um restaurante.



## Características:

- Balcão em inox com arcas frigoríficas;
- Arcas grandes (2) com espaço para 260 frangos;
- Casa de banho;
- Armazém com 9m<sup>2</sup>;
- Cacifos (2);
- Grelhador de carvão com 6 grelhas com capacidade para grelhar 70 Frangos por hora;
- Fogão a gás industrial com 2 bicos;
- Fritadeira;
- Forno industrial com 4 prateleiras;
- Zona de copa em inox;
- Termoacumulador;
- Frigorífico;
- Quadro elétrico com instalação nova;
- Central de incêndio;
- Câmaras de vídeo vigilância;
- Uma arrecadação com 1m<sup>2</sup>.

NOTA: Possibilidade de fazer negócio como trespasse ou arrendamento.

Valor Negociável.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Categoria Energética: C

#ref:AH252-LG

Gebaut: 1990

### Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 69 m<sup>2</sup>

### Energieeffizienz

Energieverbrauch: C

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID: AH252-LG



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

