



## listing



### Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,644,285

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Centre
Veröffentlicht:	23.12.2025
Beschreibung:	

Dieses herausragende Anwesen befindet sich in einer äußerst attraktiven und ruhigen Straße, nur wenige Schritte von der sehr beliebten Fußgängerzone Carrer dels Oms und der berühmten „La Rambla“ entfernt, die für ihre zahlreichen Blumenläden bekannt ist, die die Bürgersteige des Boulevards säumen.&#13;&#13;

Die Unterkunft umfasst eine beeindruckende Empfangshalle mit raumhohen Spiegelfronten und Einbauschränken, die einen eleganten Barschrank für Getränke und Cocktails beinhalten. Der großzügige Wohn-/Essbereich und die exquisite Küche sind offen gestaltet. Die Küche ist komplett ausgestattet mit modernsten Geräten und Schränken und verfügt über eine große Kochinsel mit Marmorarbeitsplatten im Wasserfall-Design. Zudem ist die Küche mit einer Osmoseanlage ausgestattet, die sauberes Trinkwasser – stilles, sprudelndes und kochendes Wasser – bereitstellt.&#13;&#13;

Vom Hauptwohnzimmer aus gelangt man in ein zweites Wohnzimmer/ drittes Schlafzimmer. Separates Gäste-WC.&#13;&#13;

Es gibt drei Hauptschlafzimmer-Suiten, wobei die Schlafzimmer 2 und 3 Zugang zu einem luxuriösen Gemeinschaftsbad haben. Die sehr geräumige Master-Suite verfügt über ein offenes Badezimmer mit separater Dusche und WC sowie einen begehbaren Kleiderschrank mit Einbauschränken. Zu diesem



---

Schlafzimmer gehört außerdem ein angrenzendes Büro; dieser kleine Raum eignet sich auch ideal als Kinderzimmer oder viertes Schlafzimmer für eine junge Familie.&#13;&#13;

Weitere Ausstattungsmerkmale: Vollintegrierte Klimaanlage (Heizen/Kühlen) im gesamten Gebäude.

Parkettboden im Fischgrätmuster im gesamten Gebäude.&#13;&#13;

Optionale Parkplätze können angemietet werden.&#13;&#13;

Hinweis: Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im 3. Stock. Sie ist über eine Treppe vom Gemeinschaftsflur aus erreichbar. Es gibt keinen Aufzug.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	172 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: GX-34133

