



## listing



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | ProCare Estates   |
| Name der Firma:         |   |
| Land:                   | Spanien   |
| Erfahrung seit:         |   |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen                             |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent  |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere            |
| Telefon:                | +34 (865) 661-012   |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, German, Spanish                             |
| Webseite:               | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 388,849.09 |

#### Standort

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Land:           | Spanien               |
| Adresse:        | Urbanización San Luis |
| Veröffentlicht: | 23.12.2025            |

#### Beschreibung:

Entdecken Sie diese charmante, freistehende Villa in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend von Torrevieja – ideal für alle, die Privatsphäre, Komfort und eine hohe Lebensqualität in Meeresnähe suchen.&#13;&#13;

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet viel Platz im Freien, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind praktisch und funktional aufgeteilt.&#13;&#13;

Im Inneren erwarten Sie drei helle Schlafzimmer, zwei davon mit Einbauschränken, und zwei Badezimmer – ideal für Familien oder Gäste. Die separate Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Komfort und Stauraum.&#13;&#13; Die Villa befindet sich in gutem Zustand und wird möbliert verkauft – Sie können sofort einziehen. Das Wohnzimmer ist klimatisiert und sorgt so für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit.&#13;&#13; Im Außenbereich bietet das Anwesen einen schönen und praktischen Freizeitbereich mit privatem Pool – perfekt zum Entspannen und für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Zur Ausstattung gehören außerdem eine komplett geflieste Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, ein Abstell-/Waschraum und ein privater Parkplatz. Die Westlage garantiert wunderschöne Sonnenuntergänge und viel natürliches



---

Licht am Nachmittag.&#13;&#13;

Lage und Entfernungen:Strand: 15 MinutenFreizeiteinrichtungen, Restaurants und Geschäfte: 5

MinutenGolfplatz: 10 MinutenFlughafen: 40 Minuten&#13;&#13;

Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage, die Privatsphäre, viel Platz im Freien und eine erstklassige Lage an der Costa Blanca vereint.

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 2                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 60 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 300 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | XB-59780 |
|-----------|----------|

