

## listing



### Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der	
Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der	Wohnungen, Häuser,
Immobilie:	Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: **Kaufen**  
Preis: **USD 225,540.72**

### Standort

Land: Spanien  
Adresse: Cumbre del Sol  
Veröffentlicht: 21.12.2025  
Beschreibung:

Eine wunderschöne Wohnung zum Verkauf in Montecala, Cumbre del Sol. Eine makellos präsentierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Blick nach Südwesten über den Barranco de La Viuda und wunderschönen Sonnenuntergängen über den Bergen der Sierra Bernia. Die Wohnung befindet sich in Pueblo Montecala, einer Urbanisation mit Wohnungen und Villen im Süden von Cumbre del Sol an der Küste von Benitachell / El Pobre Nou, Alicante. Die Wohnung wurde 2006 erbaut und ist geschmackvoll eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln und Ausstattungen versehen. Die Immobilie bietet 74 Quadratmeter komfortable Wohnfläche, bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem großen Badezimmer mit Duschkabine, einem offenen Wohn- und Esszimmer, einer Einbauküche mit integrierten Geräten, einem Wasch- und Abstellraum sowie einer großzügigen, teilweise überdachten und verglasten Balkonterrasse, die in den Sommermonaten Schatten spendet. Eigenschaften der Immobilie. Große Balkonterrasse mit herrlichem Blick auf die grünen Berge. Nur wenige Gehminuten vom Gemeinschaftspool entfernt. Fenster in allen Zimmern mit Aluminiumrahmen und Rollläden in den Schlafzimmern. Südwestlage. Vorinstallierte Alarmanlage. Anschlüsse für Glasfaser-Internet und Kabelfernsehen (alle Länder). Nutzung von zwei Gemeinschaftsbereichen mit 3 großen Pools. Das Objekt liegt in einer ruhigen Sackgasse. 10 Autominuten bis zur Stadt Moraira und zum Strand. Informationen zu Pueblo Montecala. Pueblo Montecala ist eine attraktive Wohnanlage mit Apartments und Villen direkt am

---

Meer im Süden der Urbanisation Cumbre del Sol an der Küste von Benitachell, in der Nähe der Fischerbucht Calla Llebeig. Montecala verfügt über zwei Gemeinschaftsbereiche: einen kleineren und ruhigeren Gemeinschaftsbereich mit einem 25-Meter-Pool, der sich in derselben Straße wie diese Wohnung befindet, und einen zweiten größeren Gemeinschaftsbereich mit zwei Pools von 45 Metern und 25 Metern Länge, einem Spielplatz und einem Gemeinschaftsbarbereich. Beide Poolbereiche verfügen über kinderfreundliche Zonen in den Pools, Toiletten, Duschen und Umkleidebereiche. In unmittelbarer Nähe des Montecala-Komplexes finden Sie einen Supermarkt, Bars und Restaurants, eine Apotheke sowie den attraktiven Strandbereich von Cala Moraig, einen Steinstrand, der von Klippen flankiert wird und dessen klares, durchscheinendes Wasser sich hervorragend zum Schnorcheln eignet. Die Urbanisation Cumbre del Sol grenzt an die Städte Moraira, Javea und Benitachell, die alle innerhalb von 10 bis 15 Autominuten von der Wohnung aus zu erreichen sind. Cumbre del Sol, eine Zone von außergewöhnlicher Schönheit, die an den Naturpark Granadella grenzt, ist ein Gebiet, das sich über dem Meer erhebt und einen herrlichen Blick auf die wunderschöne Küste und die umliegenden Grünflächen bietet. „Eine hervorragende Wohnung zum Verkauf in Montecala, Cumbre del Sol, mit herrlichem freiem Blick und in unmittelbarer Nähe zum Gemeinschaftspool.“ Ungefähr: Jährliche Steuern (IBI) zahlbar im September 188,25 €, Müllabfuhr (Basura) 100,00 €, Gemeinschaftsgebühren 136,26 € pro Quartal.

**Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	74 m <sup>2</sup>

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:	30.416
-----------	--------

