

## listing



### Agenten-Info

Name: Tabaira Real Estate  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit: 2005  
Art der Immobilien verkaufen  
Dienstleistung:  
Spezialgebiete: Buyer's Agent  
Art der Wohnungen, Häuser,  
Immobilie: Gewerbeimmobilien,  
Andere  
Telefon: +34 (965) 744-179  
Sprachen: Dutch, English, French,  
Spanish, Swedish  
Webseite: <http://tabairarealestate.com>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 941,780.44

### Standort

Land: Spanien  
Adresse: Moraira  
Veröffentlicht: 20.12.2025  
Beschreibung:

Renovierte Villa nur wenige Schritte von Moraira und Playa l'Ampolla entfernt. Entdecken Sie diese renovierte Villa im mediterranen Stil. Sie ist ideal gelegen, um das Stadtzentrum von Moraira und den Hauptstrand von Playa l'Ampolla bequem zu Fuß zu erreichen. Versteckt in einer ruhigen Wohngegend bietet dieses beeindruckende Anwesen eine Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Bauen Sie die Villa und genießen Sie die großzügigen Räume, die alle von den kürzlich renovierten Innenräumen profitieren. Die geräumigen und hellen Wohnbereiche gehen nahtlos ineinander über und schaffen eine einladende Atmosphäre. Genießen Sie ganzjährigen Komfort dank Zentralheizung und Klimaanlage in der gesamten Villa. Das Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der direkt auf die sonnige Poolterrasse führt – ideal für entspanntes Leben im Freien. Diese Villa mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer im Erdgeschoss und bietet so einfachen Zugang und Komfort. Neben dem Hauptwohnbereich bietet die Immobilie ein stilvolles Gästehaus im Untergeschoss. Dieser abgeschlossene Bereich umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen offenen Wohn-/Küchenbereich. Ein zusätzlicher, vielseitig nutzbarer Raum auf dieser Ebene könnte als Fitnessraum, Abstellraum oder Erweiterung der Wohnung dienen. Der Außenbereich lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Pool und eine eigene Chill-out-Zone. Hinter dem Haus finden Sie ein

---

weiteres, abgeschiedenes Plätzchen zum Entspannen. Und wer eine malerische Kulisse schätzt, genießt einen atemberaubenden Blick bis hin zum majestätischen Montgó. Diese einzigartige Villa verbindet mediterranen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen komfortablen Lebensstil in Moraira suchen.

**Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	201 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	809 m <sup>2</sup>

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 20.3936

