

## listing



### Agenten-Info

Name: Tabaira Real Estate  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit: 2005  
Art der Immobilien verkaufen  
Dienstleistung:  
Spezialgebiete: Buyer's Agent  
Art der Wohnungen, Häuser,  
Immobilie: Gewerbeimmobilien,  
Andere  
Telefon: +34 (965) 744-179  
Sprachen: Dutch, English, French,  
Spanish, Swedish  
Webseite: <http://tabairarealestate.com>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,349,610.27

### Standort

Land: Spanien  
Adresse: San Jaime  
Veröffentlicht: 22.12.2025  
Beschreibung:

Exklusive Villa mit Meerblick in der prestigeträchtigen Urbanisation San Jaime, Moraira, zu verkaufen. Lassen Sie sich von dieser großartigen und großzügigen Luxusvilla mit wirklich spektakulärem Meerblick in der hoch angesehenen Urbanisation San Jaime Moraira verzaubern. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine der schönsten Villen in San Jaime Moraira zu erwerben, die perfekt in einer ruhigen Wohnstraße gelegen ist, nur etwas mehr als einen Kilometer von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, darunter das Golfclubhaus, ein Supermarkt und die schönen Strände. Das Herzstück dieser herrlichen 378 m<sup>2</sup> großen Immobilie ist der weitläufige offene Wohnbereich, der sich elegant über die Vorderseite des Gebäudes erstreckt. Das miteinander verbundene Wohnzimmer, das Esszimmer und der Loungebereich öffnen sich alle direkt zur sonnigen Poolterrasse und sorgen dafür, dass jeder Winkel dieses luxuriösen Raums von einem fantastischen Meerblick und reichlich Tageslicht durchflutet wird. Dieses Design schafft einen schönen, nahtlosen Innen-/Außen-Lifestyle, der ideal für das Leben am Mittelmeer ist. Praktikabilität trifft auf Luxus in der gut durchdachten Raumaufteilung. Die Haupteingangsebene bietet den großen Vorteil eines ebenerdigen Zugangs vom Parkplatz aus (keine Treppen!) und verfügt über eine Eingangshalle, die Hauptwohnbereiche, eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer externen Grillterrasse für müheloses Essen im Freien, zwei Doppelschlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein zweites Badezimmer mit Dusche. Eine Innentreppe verbindet diese Etage

---

mit dem Untergeschoss, das weitere flexible Wohnmöglichkeiten bietet, darunter ein zweites Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, einen Hauswirtschaftsraum mit Wasch- und Toiletteneinrichtungen, zwei weitere gut geschnittene Doppelzimmer und ein zweites großes Badezimmer. Darüber hinaus verfügt der Parkplatz über eine praktische Garage mit angrenzendem Abstellraum sowie einen eigenen Raum mit einer Sauna zum Entspannen. Abgerundet wird das Anwesen durch einen vollständig umzäunten, pflegeleichten mediterranen Garten, der wunderschön mit einer Auswahl an Palmen und Pflanzen bepflanzt und zur einfachen Pflege mit Kies ausgelegt ist. Wenn Sie auf der Suche nach einer Premium-Villa mit Meerblick in Moraira sind, die Platz, hochwertigen Luxus und eine unschlagbare Lage perfekt miteinander verbindet, sollten Sie sich dieses außergewöhnliche Anwesen unbedingt ansehen.

**Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	378 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1022 m <sup>2</sup>

**Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:	20.3973E
-----------	----------

